**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**«ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

29 октября 2020 года № 19

|  |
| --- |
| **ОФИЦИАЛЬНО** |

**21 заседание 28-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 от 29 октября 2020 года № 02

**О проекте решения «О внесении изменений и дополнений**

**в Устав муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным и окружным законодательством, Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО РЕШИЛ:

 1. Одобрить прилагаемый проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».

 2. Опубликовать проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» в информационном бюллетене муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» для его обсуждения.

 3. Установить следующий порядок учета предложений по проекту указанного правового акта:

 3.1. Граждане и юридические лица вправе вносить в Совет депутатов МО «Тельвисочныйсельсовет» НАО предложение по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» в течение 30 дней с даты его опубликования. Предложения представляются в письменном виде в двух экземплярах, один из которых регистрируется как входящая корреспонденция Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, второй с отметкой о дате поступления возвращается лицу, внесшему предложения.

3.2. Учет предложений по проекту указанного правового акта ведется главой МО «Тельвисочный сельсовет» НАО по мере их поступления.

4. Установить следующий порядок участия граждан в обсуждении проекта указанного муниципального правового акта:

4.1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» с участием жителей муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством и Положением от 25.07.2014 № 2 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа»;

4.2. Публичные слушания провести в Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

«Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа Д. С. Якубович

Приложение

к решению Совета депутатов

МО «Тельвисочный сельсовет» НАО

от 29.10.2020 № 02

1. Подпункт 16 пункта 2 статьи 7 признать утратившим силу.

2. Часть 1 статьи 7.1. изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления сельского поселения имеют право на:

1) создание музеев поселения;

2) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;

3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения;

5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения;

6) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;

7) создание муниципальной пожарной охраны;

8) создание условий для развития туризма;

9) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

10) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

11) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

12) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;

13) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации";

14) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;

15) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей";

16) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.».

3. Дополнить статьей 14.1. следующего содержания:

«Статья 14.1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления, в местную администрацию может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории муниципального образования, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается решением Совета депутатов.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта.

3. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Советом депутатов.».

4. В статье 15:

1) часть 7 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»;

2) дополнить частью 8.1.следующего содержания:

«8.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.».

5. В статье 17:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования могут проводиться собрания граждан.»;

 2. часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется решением Совета депутатов.».

6. В статье 19:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В опросе граждан имеют право участвовать жители муниципального образования, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;

2) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В решении Совета депутатов о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса;

4) форма опросного листа;

5) минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

 4) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

«1) за счет средств местного бюджета - при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления или жителей муниципального образования;».

7. Статью 21.1. дополнить частью 7.1. следующего содержания:

«7.1. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;

6) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные решениями Совета депутатов в соответствии с законом Ненецкого автономного округа.».

8 . Пункт 10 части 4 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«10) сохранение места работы (должности) при осуществлении депутатом полномочий на непостоянной основе.

Депутату для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на шесть рабочих дней в месяц.».

9. Дополнить статьей 64 следующего содержания

«Статья 64. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 14.1. настоящего Устава, являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Ненецкого автономного округа, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств муниципального образования.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется решением Совета депутатов.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц».

21 - заседание 28-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2020 года № 03

 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 09.11.2010 № 7

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО от 09.11.2010 № 7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа»:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующий порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей налогоплательщиками-организациями:

2.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что освобождаются от налогообложения:

3.1. органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения их полномочий по решению вопросов местного значения;

3.2. муниципальные учреждения, финансируемые из местного бюджета - в отношении земельных участков, предоставленных, для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

3.3. участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.».

1.3. пункт 4 признать утратившим силу.

1. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, за исключением подпунктов 1.1. и 1.2. настоящего решения.

Подпункт 1.1. и подпункт 1.2. настоящего решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования настоящего решения.».

Глава муниципального образования

 «Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа Д. С. Якубович

**21 заседание 28-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 от 29октября 2020 года № 04

**О внесении дополнения**

**в «**[**Положени**](#P37)**е о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ч.1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа решил:

1. Внести прилагаемое дополнение в [Положение](#P37) о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 29.09.2017 № 3.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

«Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа Д. С. Якубович

Приложение

к решению Совета депутатов

МО «Тельвисочный сельсовет» НАО

от 29.10.2020 № 04

**Дополнение**

**в** [**Положени**](#P37)**е о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа»**

Подпункт 5.5. пункта 5 дополнить следующим содержанием:

«Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение, составляет 5 лет.

 Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим пунктом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

 Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей».

21-е заседание 28-го созыва

РЕШЕНИЕ

 29 октября 2020 года № 05

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Признать утратившим силу решения Совет депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 30.06.2017 № 6 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

 «Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа Д.С. Якубович

Приложение

к решению Совета депутатов

МО «Тельвисочный сельсовет» НАО

от 29.10.2020 № 05

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа», свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

**а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый** **режим**

 **"Налог на профессиональный доход"**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14.1., частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа»;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению предприятия или учреждения и согласия Совета депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ненецкого автономного округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющие специальный налоговый режим.

5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 4](#Par19) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par11) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 7](#Par26) и [8](#Par29) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 5](#Par19) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющие специальный налоговый режим, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющие специальный налоговый режим не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципальном имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в случае, если право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в информационном бюллетени муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

12. Уполномоченный орган, представляет в орган исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечне муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня муниципального имущества, - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

РЕШЕНИЕ

 29 октября 2020 года № 07

**О внесении изменений в Положение**

**«Об управлении муниципальным имуществом муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО решил:

1. Внести прилагаемые изменения в Положение «Об управлении муниципальным имуществом муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа», утвержденное решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО от 30.09.2019 № 4.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

 «Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа Д.С. Якубович

Приложение

к решению Совета депутатов

МО «Тельвисочный сельсовет» НАО

от 29.10. 2020 № 07

**Изменения**

**в Положение «Об управлении муниципальным имуществом муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа»**

1. Абзац 3 пункта 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«- поддержки малого и среднего предпринимательства и организациям, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим);».

1. В статье 9:
	1. в пункте 9.1.:
2. абзац 1 изложить в следующей редакции:

«9.1. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, физическими лицами, применяющие специальный налоговый режим в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее –Перечень), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

1. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, Администрация муниципального образования объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".»;

3) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющие специальный налоговый режим договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:».

2.2. Абзац 1 пункта 9.2. изложить в следующей редакции:

«9.2. Предоставление муниципальной преференции в виде льготных ставок арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с абзацем вторым пункта 9.1. статьи 21 настоящего Положения».

21-е заседание 28-го созыва

РЕШЕНИЕ

29 октября 2020 года № 08

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО от 25.07.2014 № 2, Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Внести прилагаемые изменения в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 20.03.2014 № 4.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

 «Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа Д.С. Якубович

 Приложение

к решению Совета депутатов

 МО «Тельвисочный сельсовет» НАО

от 29.10.2020 № 08

**Изменения**

**в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании**

**« Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа**

1. Пункт 4.3. части 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Публичные слушания по проекту местного бюджета

1. По проекту местного бюджета проводятся публичные слушания в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

2. Публичные слушания по проекту местного бюджета проводятся по инициативе главы муниципального образования, после внесения Администрацией муниципального образования проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год в Совет депутатов.

3. Итоговый документ публичных слушаний по проекту местного бюджета направляется главой муниципального образования в Совет депутатов до рассмотрения проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2020 года № 147

с. Тельвиска

О плате за пользование жилым помещением для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам

 найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа в 2020 году.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 27.07.2018 № 1 Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [размер](#Par70) платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа согласно Приложению 1.

2. Установить с 01 октября 2020 года базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ) в размере 56,8 рублей.

3.Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 03 августа 2020 года № 108.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

Глава

 муниципального образования

«Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа Д.С.Якубович

 Приложение 1

к Постановлению Администрации

МО «Тельвисочный сельсовет» НАО

от 29.10.2020 № 147

[**Размер**](#Par70)

**платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»**

 **Ненецкого автономного округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** **п/п** | **виды жилых помещений** | **единица измерения** | **жилые дома, расположенные** | **размер платы****с 01.10.2020 года** |
| 1. | Дома деревянного исполненияимеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:ул.Полярная 3б, Полярная 5а,Полярная д.1д. Макарово:0д. Устье:0 | 7,387,146,89 |
| 2. | Дома деревянного исполненияимеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 7,146,896,65 |
| 3. | Дома деревянного исполненияимеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 6,896,656,40 |
| 4. | Дома деревянного исполненияс частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:Пустозерская д.20,Пустозерская д.16,Пустозерская д.22Молодежная д.3,д.Макарово:Рябиновая д.12,Центральная д.4,Лесная д.9,д. Устье:0 | 7,146,89 6,65 |
| 5. | Дома деревянного исполненияс частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:Молодежная д. 11Цветочная д.1Полярная д.5д.Макарово:Набережная д.11,Рябиновая д.9,Набережная д.8,Набережная д.5,Лесная д.1,Лесная д.10,Лесная д.12,Центральная д.1,Набережная д.12д. Устье:0 | 6,896,65 6,40 |
| 6. | Дома деревянного исполненияс частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска: д.Макарово:Лесная д.2,д. Устье:0 | 6,65 6,40  6,15 |
| 7. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:Рябиновая д.2д. Устье:0 | 6,896,656,40 |
| 8. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 6,656,406,15 |
| 9. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные, имеющие износ более 60%  | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:Рябиновая д.3Рябиновая д.5д. Устье:0 | 6,406,155,91 |
| 10. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:Пустозерская д.30Ад. Макарово:0д. Устье:0 | 7,887,637,38 |
| 11. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 7,637,387,14 |
| 12. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 7,387,146,89 |
| 13. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 7,637,387,14 |
| 14. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 7,387,146,89 |
| 15. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 7,146,896,65 |
| 16. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ до 30% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 7,387,14 6,89 |
| 17. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 7,146,896,65 |
| 18. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 6,896,656,40 |
| 19. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:Пустозерская 30б, д.Макарово:0д. Устье:0 | 7,387,146,89 |
| 20. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 7,146,896,65 |
| 21. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 6,896,656,40 |
| 22. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 7,146,896,65 |
| 23. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 6,896,656,40 |
| 24. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 6,656,406,15 |
| 25. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д.Макарово:0д. Устье:0 | 6,896,656,40 |
| 26. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 6,656,406,15 |
| 27. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:0д. Макарово:0д. Устье:0 | 6,406,155,91 |

Информационный бюллетень № 19 от 29 октября 2020 Издатель: Администрация МО «Тельвисочный сельсовет» НАО и Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО. Село Тельвиска , редактор Слезкина Г.А. Тираж 20 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.