**Усовершенствовано законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости**

Внесены изменения в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон от 04.08.2023 № 421-ФЗ).

Предусмотрено, что договор участия в долевом строительстве должен содержать в себе информацию об отнесении многоквартирного дома (далее – МКД) или иного объекта недвижимости к уникальным объектам, если в проектной документации таких МКД или иного объекта недвижимости предусмотрена хотя бы одна из характеристик, являющаяся в соответствии с Градостроительным кодексом основанием для их отнесения к уникальным объектам.

Информация о проекте строительства МКД или иного объекта недвижимости должна содержать сведения об их отнесении к уникальным объектам.

В случае нарушения застройщиком установленного договором срока (не более чем на 30 месяцев) передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства, входящего в состав МКД или иного объекта недвижимости, которые отнесены к уникальным объекта, застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора на каждый день просрочки, но не более пяти процентов от цены договора.

Переходными положениями предусмотрено, что в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера особенности применения указанной неустойки (пени) применяются к правоотношениям, возникшим из договоров, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.