**Прокуратура Ненецкого автономного округа разъясняет**

**Постановлением Конституционного суда РФ установлены условия для обращения взыскания на единственное жилье**

Конституционный суд РФ указал, что нельзя отказывать в обращении взыскания на жилье гражданина-должника только потому, что оно единственное. При решении вопроса о таком взыскании суды должны учитывать:

-несоразмерность доходов гражданина-должника его обязательствам перед кредитором (взыскателем) в отсутствие у него иного имущества, на которое взыскание можно было бы обратить;

-по объективным характеристикам (параметрам) жилье значительно превышает разумно достаточное для удовлетворения конституционно значимой потребности в жилище;

-соотношение рыночной стоимости жилого помещения с величиной долга, погашение которого в существенной части могло бы обеспечить обращение взыскания на жилое помещение;

-имело ли место злоупотребление со стороны должника. На это может указывать, например, дата покупки или создания жилья (до или после присуждения долга), обстоятельства приобретения (время и условия, в том числе цена соответствующих сделок и других действий).

Обращение взыскания на жилье не должно:

-быть мерой наказания или средством устрашения;

-вынуждать гражданина сменить место жительства. иначе как по соглашению сторон исполнительного производства или производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

-оставить самого должника и членов его семьи без пригодного в этом же поселении жилища площадью не меньшей, чем предусмотрено по нормам предоставления помещения по договору социального найма.

​​​​

Разъяснение подготовила старший помощник прокурора округа по взаимодействию со средствами массовой информации и общественностью Елена Казанцева