



# GEONIKA

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С. ТЕЛЬВИСКА  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ТЕЛЬВИСКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

## ЦЕЛИ

- ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;
- СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЙ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ;
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА;
- ОГРАНИЧЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ;

## ЗАДАЧИ

- ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ;
- УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;
- УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;
- УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ ОТМЕНА КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

## УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ:

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПП 01 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ПП 02 ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.

ПП 03 СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ПП 04 СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

ПП 05 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

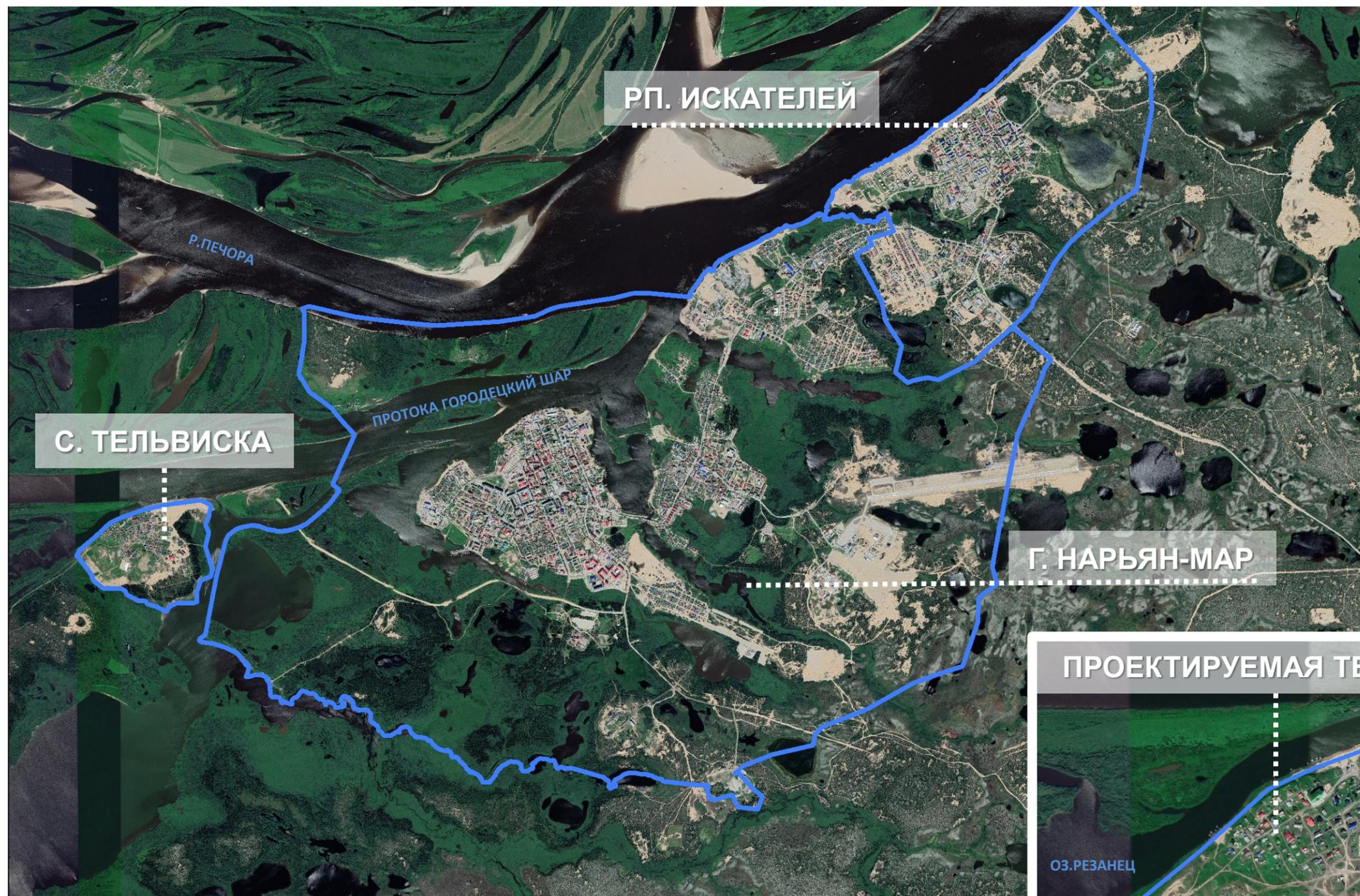
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

ПП 06 СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.

ПП 07 СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

ПП 08 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

ПП 09 ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.



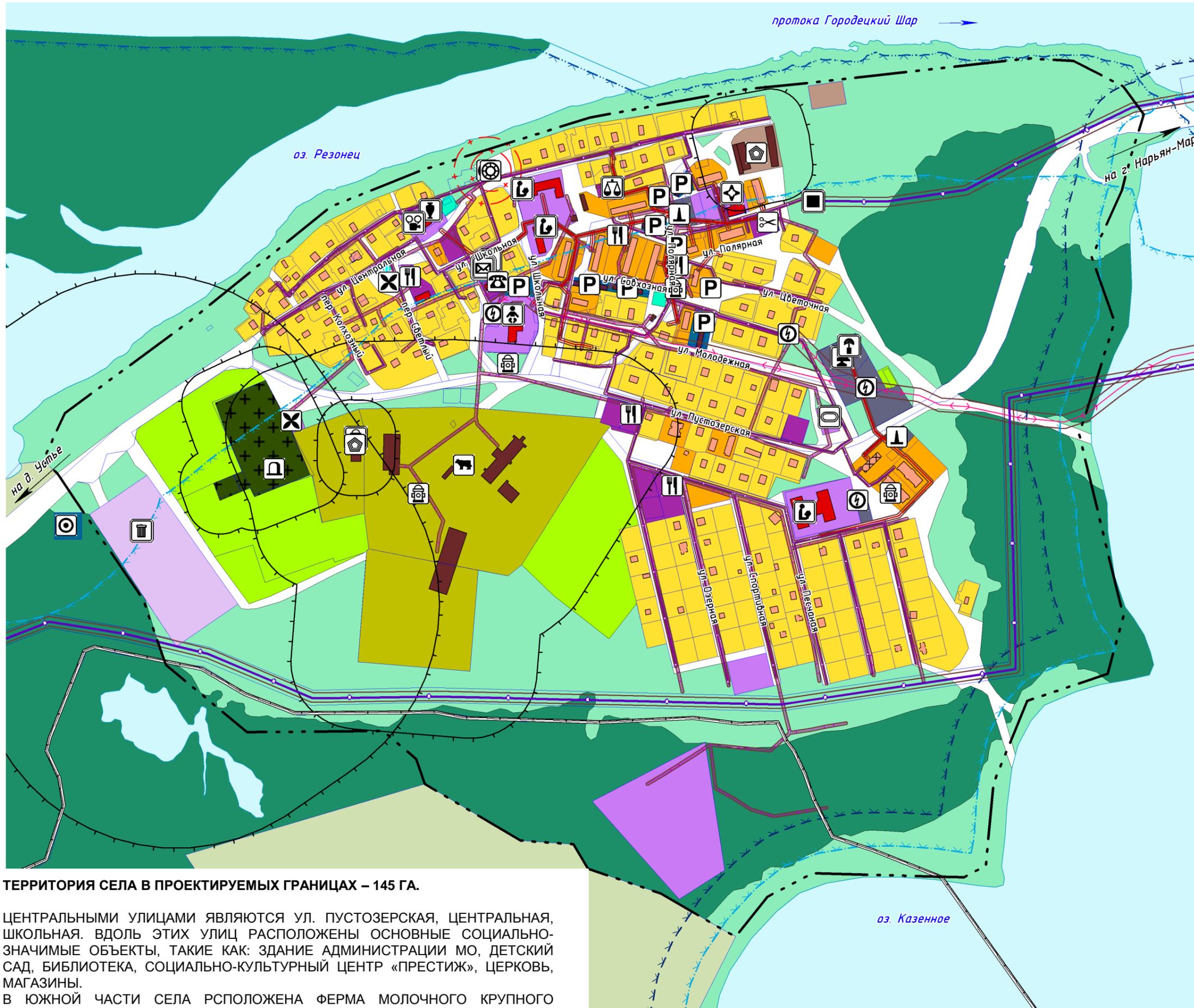
## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- РАСПОЛОЖЕНО НА ПРАВОМ БЕРЕГУ ПРОТОКИ ГОРОДЕЦКИЙ ШАР;
- ПРИНАДЛЕЖИТ АКВАТОРИИ Р. ПЕЧОРА;
- 115 КМ ОТ ПОБЕРЕЖЬЯ БАРЕНЦЕВА МОРЯ;
- В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА;
- 13 КМ ОТ Г. НАРЬЯН-МАР;
- ВХОДИТ В СОСТАВ НАРЬЯН-МАРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ;



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕН В ГРАНИЦАХ С. ТЕЛЬВИСКА. ПЛОЩАДЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СОСТАВЛЯЕТ – 145 ГА**

ОСОБЕННОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СЕЛА ОБУСЛОВЛЕНА ПРИРОДНЫМИ ФАКТОРАМИ - ПРОТОКАМИ И УЧАСТКАМИ ЗАЛИВАЕМОЙ ПОЙМЫ Р. ПЕЧОРЫ, А ТАКЖЕ БЛИЗКИМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ К Г. НАРЬЯН-МАР. СЕЛО РАЗВИТО С ЗАПАДА НА ВОСТОК ВДОЛЬ ПРОТОКИ ГОРОДЕЦКИЙ ШАР.



## ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ (НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ)
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ (СТРОЯЩИЕСЯ)
- НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ РАЗРУШЕННЫЕ

## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- НЕПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАСЕЛЕНИЮ ПРАВОВЫХ, ФИНАНСОВЫХ, КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ И ИНЫХ ПОДОБНЫХ УСЛУГ
- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

## МЕСТНОГО И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

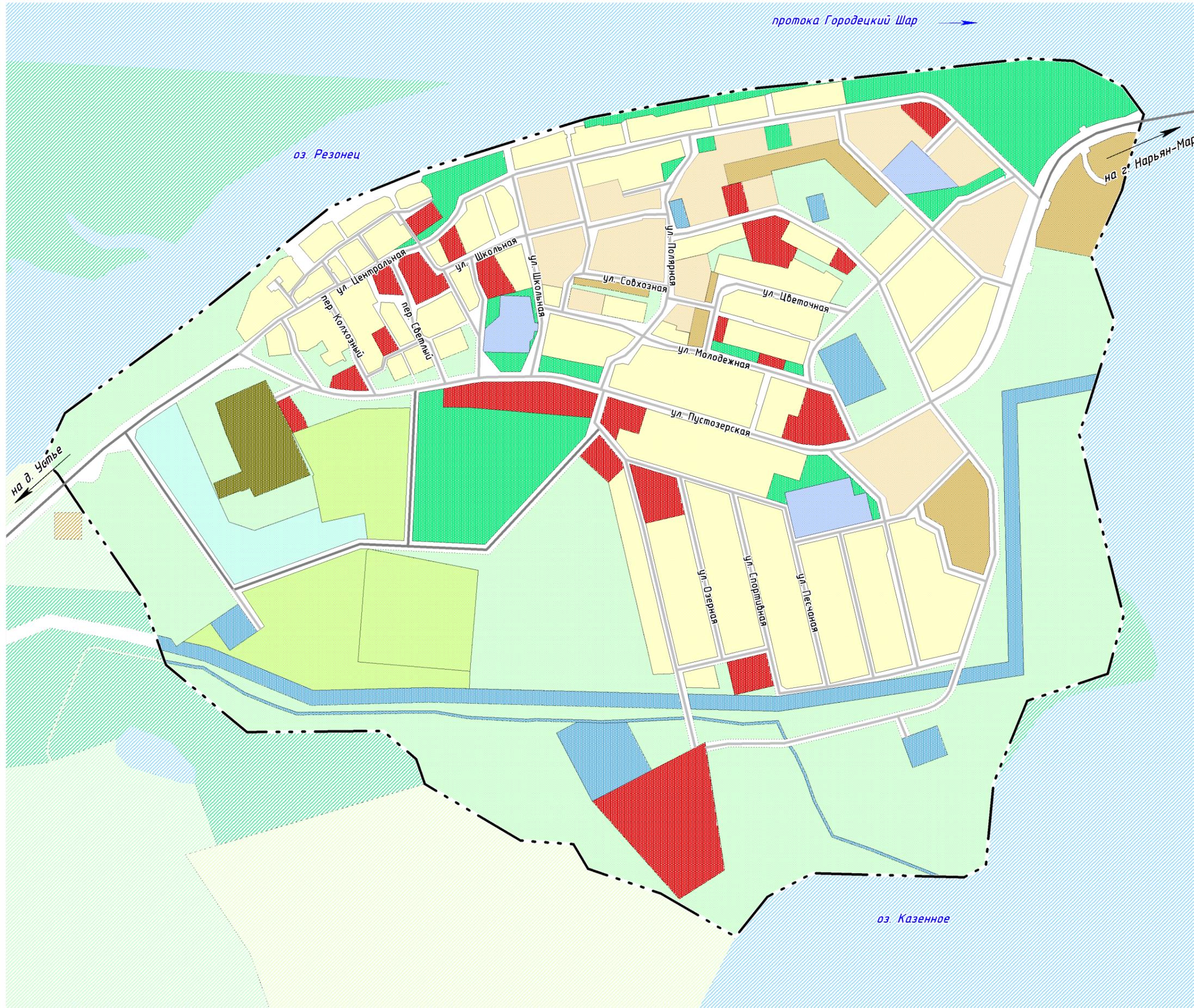
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- НЕПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ
- ОБЪЕКТ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОБЪЕДИНЕНИЯ)

## ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МЕСТНОГО И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗВЕДЕНИЮ МОЛОЧНОГО КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА, ПРОИЗВОДСТВО СЫРОГО МОЛОКА
- ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

ТЕРРИТОРИЯ СЕЛА В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ – 145 ГА.

ЦЕНТРАЛЬНЫМИ УЛИЦАМИ ЯВЛЯЮТСЯ УЛ. ПУСТОЗЕРСКАЯ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ШКОЛЬНАЯ. ВДОЛЬ ЭТИХ УЛИЦ РАСПОЛОЖЕНЫ ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ, ТАКИЕ КАК: ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО, ДЕТСКИЙ САД, БИБЛИОТЕКА, СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ПРЕСТИЖ», ЦЕРКОВЬ, МАГАЗИНЫ. В ЮЖНОЙ ЧАСТИ СЕЛА РСПОЛОЖЕНА ФЕРМА МОЛОЧНОГО КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА.



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
- УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
- РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- АКВАТОРИЙ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ОСОБЕННОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СЕЛА ОБУСЛОВЛЕНА ПРИРОДНЫМИ ФАКТОРАМИ - ПРОТОКАМИ И УЧАСТКАМИ ЗАЛИВАЕМОЙ ПОЙМЫ Р. ПЕЧОРЫ.

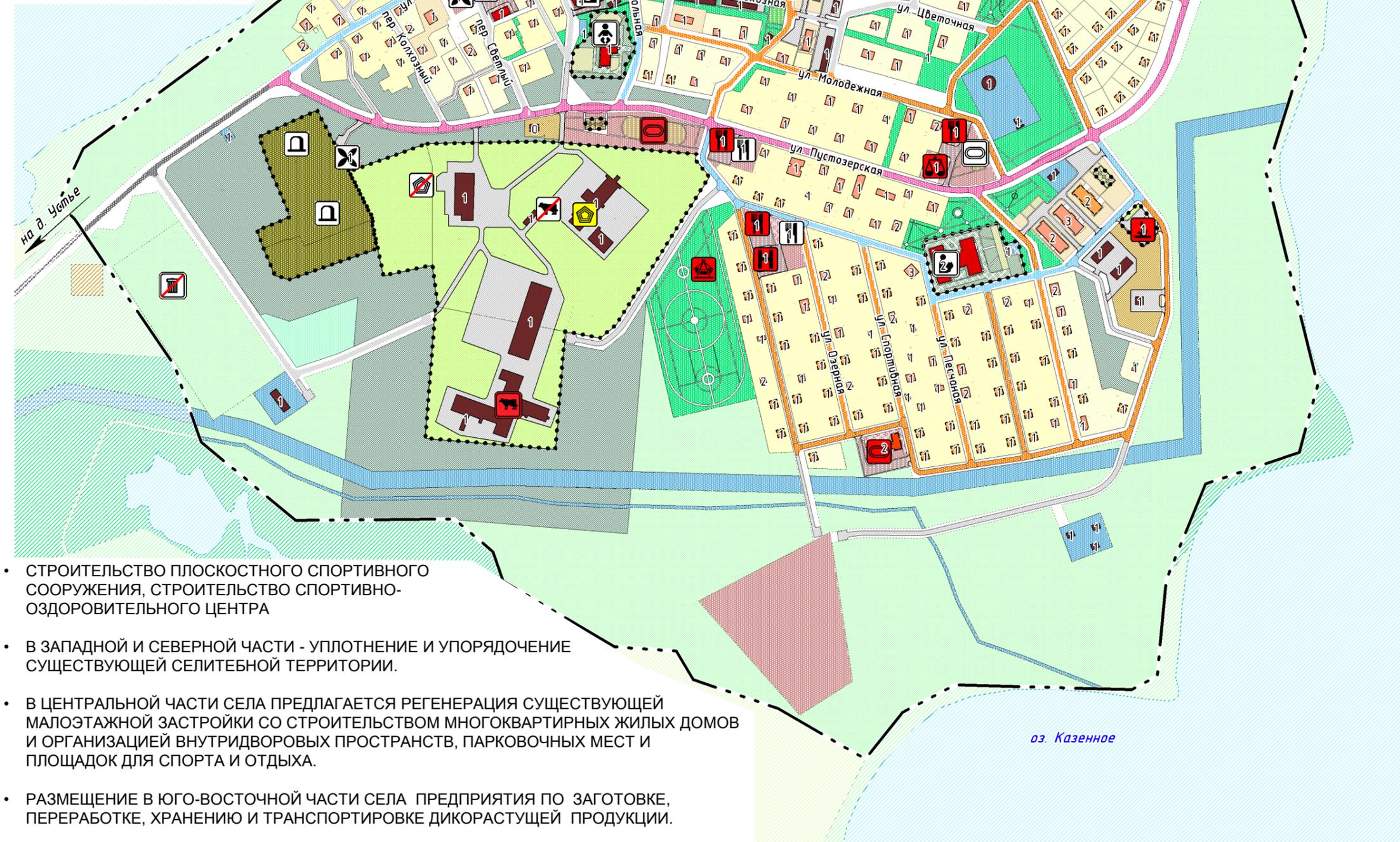
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОЕ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С.ТЕЛЬВИСКА, ОСНОВАНО НА РЕШЕНИЯХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, СЛОЖИВШЕЙСЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ С УЧЕТОМ РАНЕЕ ПРИНЯТЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА РАСПОЛАГАЕТСЯ НА РОВНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ. ЗАСТРОЙКА СФОРМИРОВАНА 1-2 ЭТАЖНОЙ КАПИТАЛЬНОЙ И ДЕРЕВЯННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ С УЧАСТКАМИ.

ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ПОСТЕПЕННАЯ ЗАМЕНА ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ НА БОЛЕЕ СОВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ, УПОРЯДОЧЕНИЕ СТРУКТУРЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, СОЗДАНИЕ КУЛЬТУРНО-ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ, ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОЙ ТЕРРИТОРИИ.

**ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО:**

- СОХРАНЕНИЕ И УПОРЯДОЧЕНИЕ СЛОЖИВШЕЙСЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ С.ТЕЛЬВИСКА;
- ПРЕДЛОЖЕНЫ К ЛИКВИДАЦИИ ЗДАНИЙ ГБОУ НАО «СРЕДНЯЯ ШКОЛА» И ИНТЕРНАТ ГБОУ НАО «СРЕДНЯЯ ШКОЛА», РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО УЛ. ШКОЛЬНАЯ, ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ;
- РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СО СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ НА 60 УЧАЩИХСЯ И ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 50 МЕСТ В ОДНОМ ЗДАНИИ;
- РАЗМЕЩЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА, МАГАЗИНОВ, КАФЕ, КАФЕ-ПЕКАРНИ, ПРАЧЕЧНОЙ, ХИМЧИСТКИ И ГОСТИНИЦЫ.



- СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛОСКОСТНОГО СПОРТИВНОГО СООРУЖЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
- В ЗАПАДНОЙ И СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ - УПЛОТНЕНИЕ И УПОРЯДОЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ.
- В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ПРЕДЛАГАЕТСЯ РЕГЕНЕРАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОСТРАНСТВ, ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ И ПЛОЩАДОК ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА.
- РАЗМЕЩЕНИЕ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ЗАГОТОВКЕ, ПЕРЕРАБОТКЕ, ХРАНЕНИЮ И ТРАНСПОРТИРОВКЕ ДИКОРАСТУЩЕЙ ПРОДУКЦИИ.
- УВЕЛИЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КЛАДБИЩА

**ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

СУЩ.	ПЛАНИР.	
		ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
		НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
		ЭТАЖНОСТЬ

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

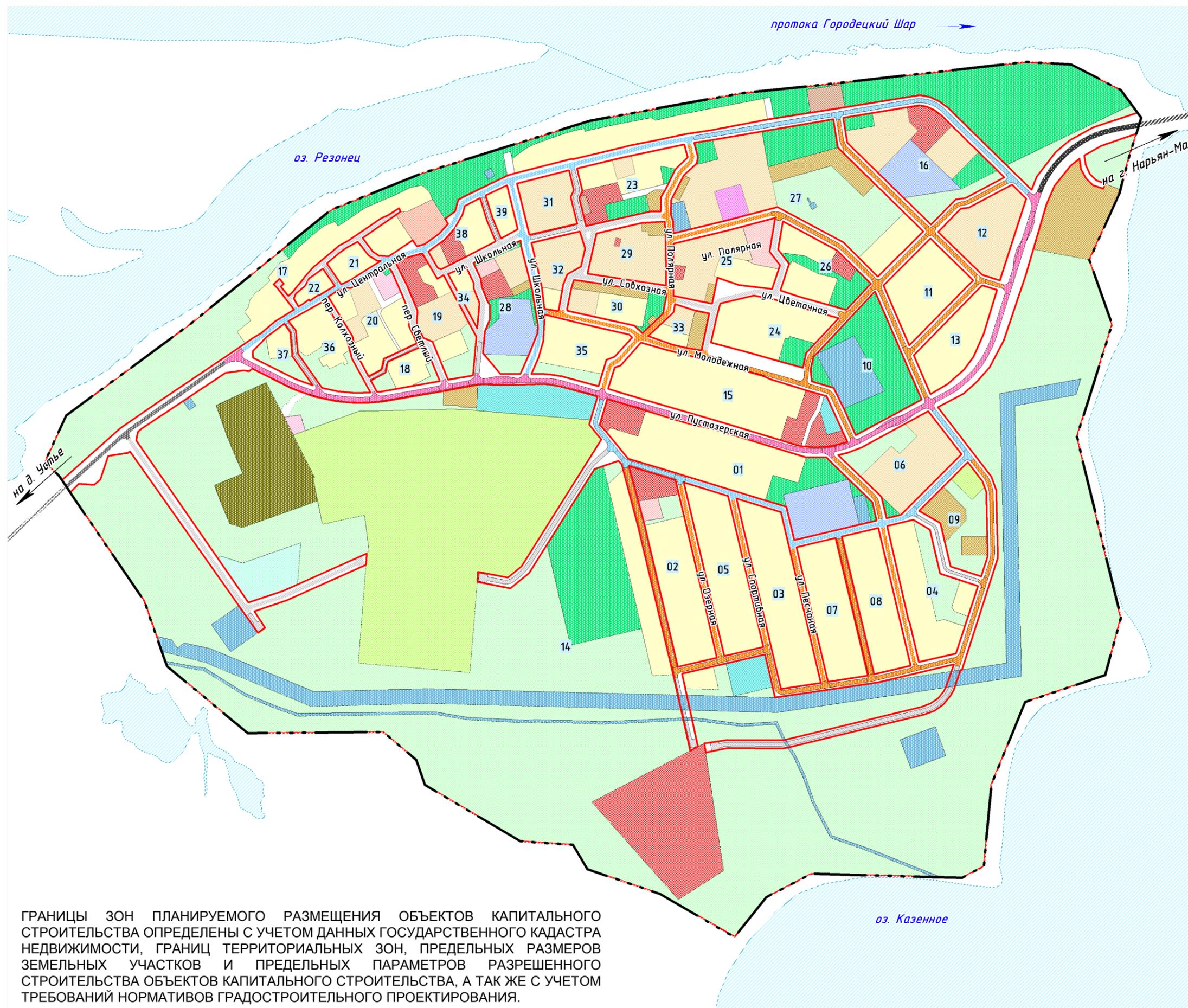
ПЛАНИР.	ЛИКВ.	
		ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
		ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
		СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

**МЕСТНОГО И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

	НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАСЕЛЕНИЮ ПРАВОВЫХ, ФИНАНСОВЫХ, КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ И ИНЫХ ПОДОБНЫХ УСЛУГ
	СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
	ГОСТИНИЦЫ И АНАЛОГИЧНЫЕ КОЛЛЕКТИВНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ
	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
	НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ
	ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ПЛАНИР.	РЕК.	ЛИКВ.	
			ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗВЕДЕНИЮ МОЛОЧНОГО КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА, ПРОИЗВОДСТВО СЫРОГО МОЛОКА
			ПРЕДПРИЯТИЕ РАСТЕНИЕВОДСТВА
			ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
			ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ



## ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
-  УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

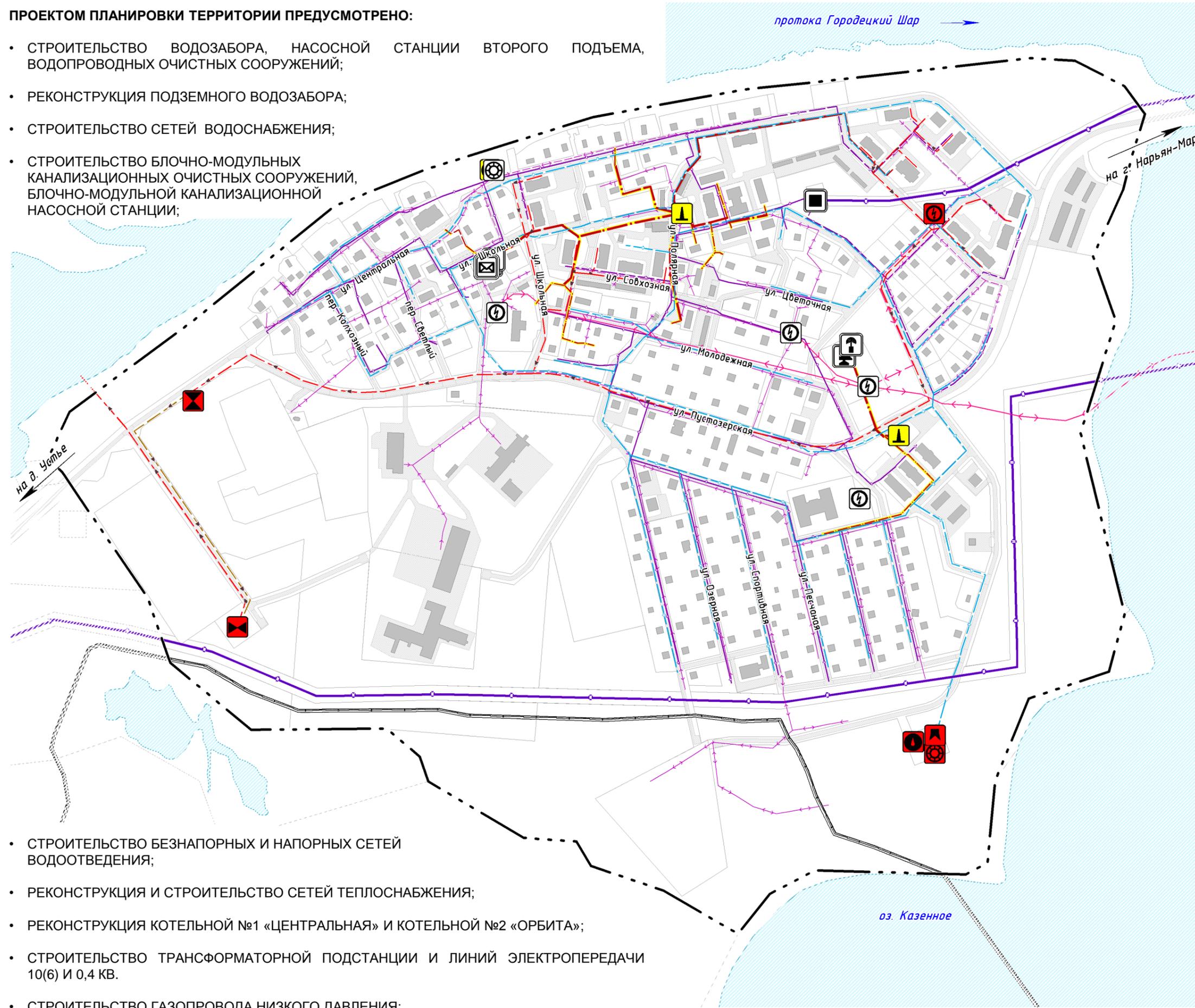
-  ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
-  ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
-  ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
-  КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
-  УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
-  СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  КОММУНАЛЬНАЯ
-  ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
-  ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
-  РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПРЕДЕЛЕННЫ С УЧЕТОМ ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАК ЖЕ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

**ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО:**

- СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОЗАБОРА, НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ВТОРОГО ПОДЪЕМА, ВОДОВОДНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ;
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДЗЕМНОГО ВОДОЗАБОРА;
- СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;
- СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ;

- СТРОИТЕЛЬСТВО БЕЗНАПОРНЫХ И НАПОРНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ;
- РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ;
- РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ №1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» И КОТЕЛЬНОЙ №2 «ОРБИТА»;
- СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ И ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10(6) И 0,4 КВ.
- СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ;



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

СУЩ.	РЕК.	ПЛАНИР.	
			ВОДОПРОВОД
			ВОДОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
			ВОДОЗАБОР
			НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ

**ВОДООТВЕДЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)
	КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
	КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
	ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
	ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

		ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4 КВ

**СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

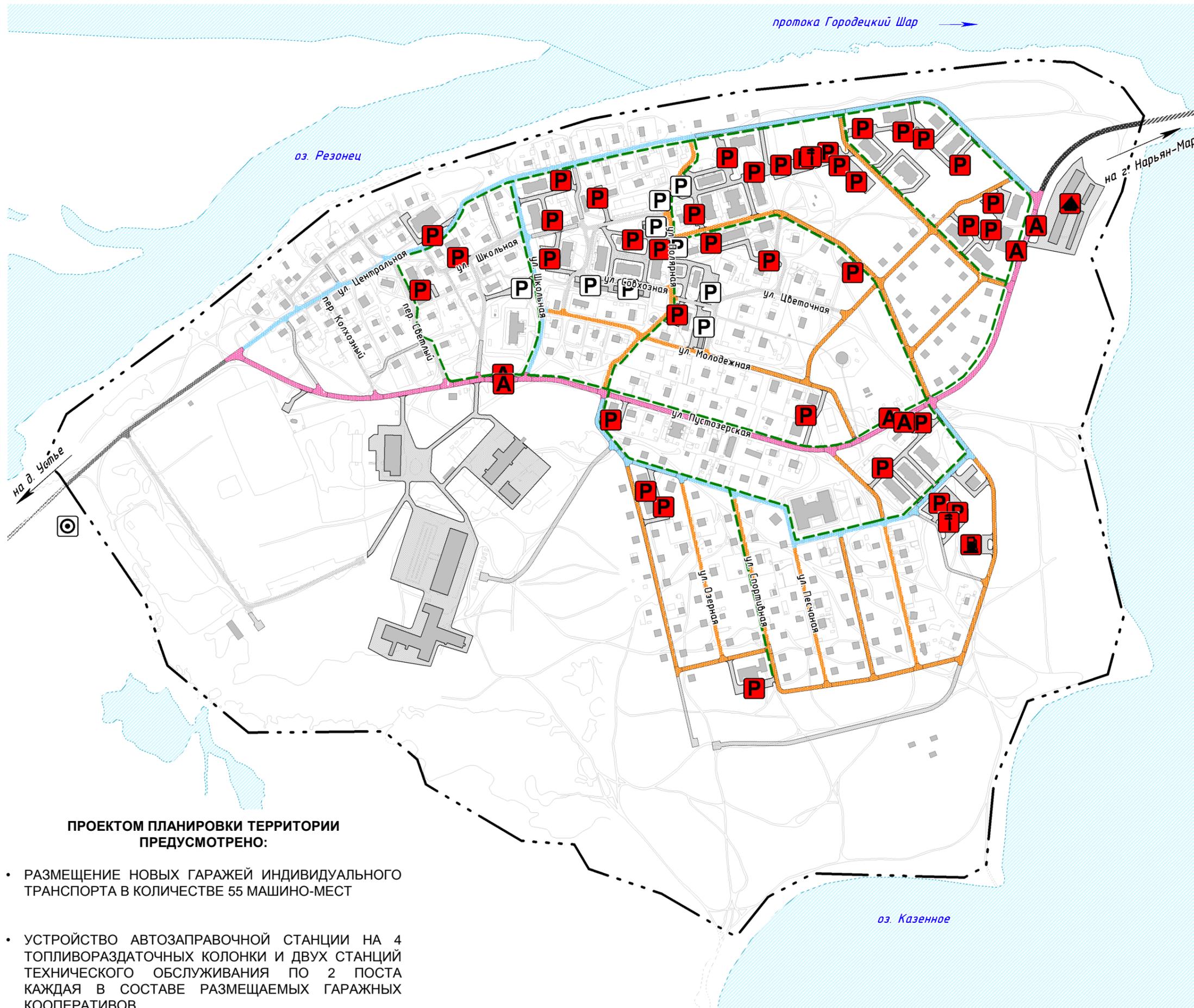
	ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
--	------------------------

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

	АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ
	ЗЕМНАЯ СТАНЦИЯ
	НАЗЕМНАЯ СТАНЦИЯ (РАДИОСВЯЗИ)
	ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ СВЯЗИ

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

	ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)
	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ



## ВОДНОГО ТРАНСПОРТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- МЕСТО СТОЯНКИ МАЛОМЕРНЫХ, СПОРТИВНЫХ ПАРУСНЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ СУДОВ

## ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА

## АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ПЛАНИР.** АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА С КАПИТАЛЬНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

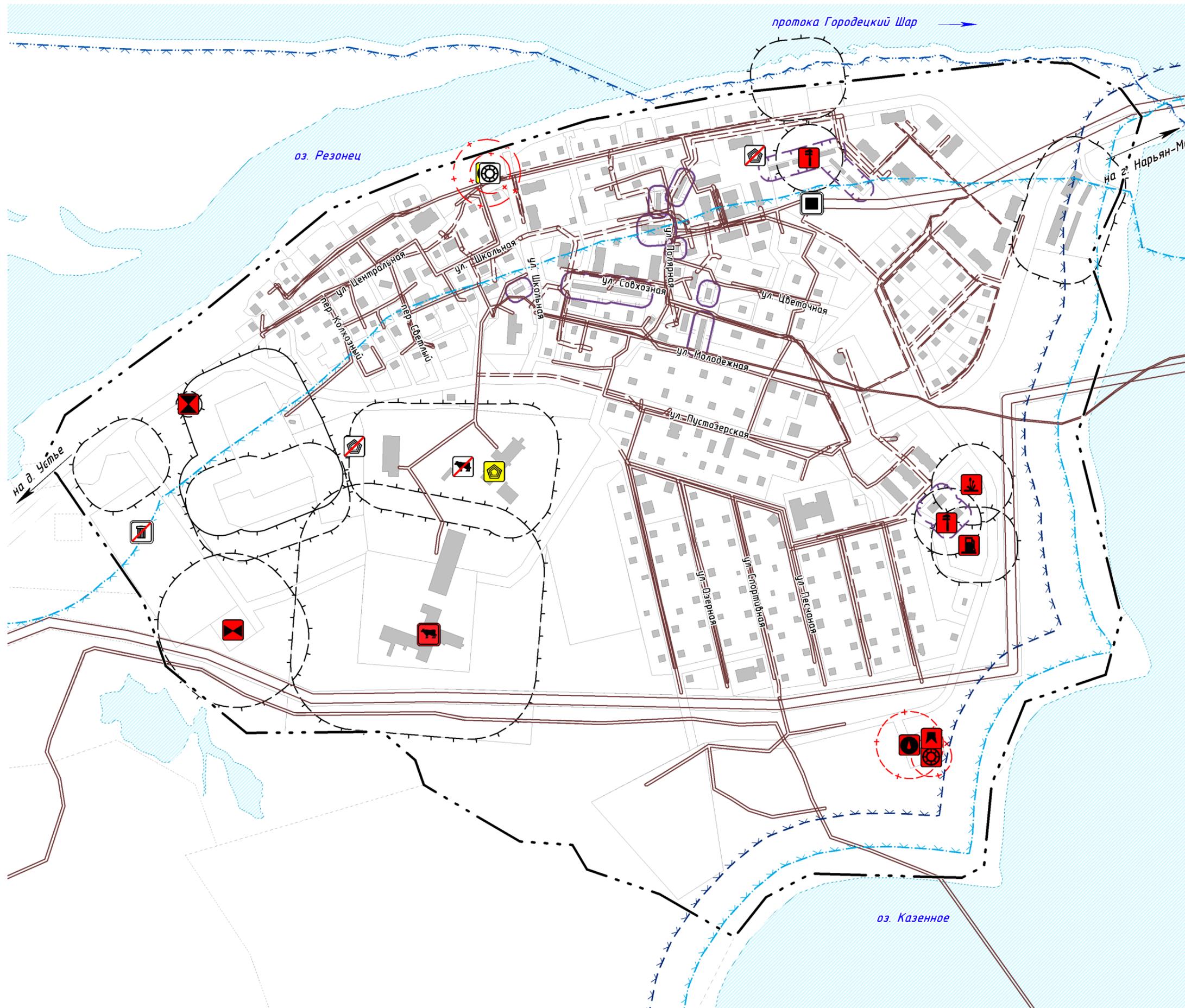
## МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- СУЩ.** АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА С КАПИТАЛЬНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ПЛАНИР.** ПОСЕЛКОВЫЕ ДОРОГИ
- ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕЗДЫ
- СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ
- ОСТАНОВОЧНЫЙ ПУНКТ
- СТАНЦИЯ АВТОЗАПРАВОЧНАЯ
- СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ

### ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО:

- РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ ГАРАЖЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В КОЛИЧЕСТВЕ 55 МАШИНО-МЕСТ
- УСТРОЙСТВО АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ НА 4 ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНЫХ КОЛОНКИ И ДВУХ СТАНЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО 2 ПОСТА КАЖДАЯ В СОСТАВЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ.

- ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАРЬЯН-МАР – ТЕЛЬВИСКА С АВТОДОРОЖНЫМ МОСТОМ.
- УСТРОЙСТВО ОРГАНИЗОВАННЫХ МЕСТ ХРАНЕНИЯ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ ОБЩЕЙ МОЩНОСТЬЮ 116 МАШИНО-МЕСТ.
- КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО КАТЕГОРИЯМ.
- РАЗМЕЩЕНИЕ НАЗЕМНЫХ ПАРКОВОК В КОЛИЧЕСТВЕ 200 МАШИНО-МЕСТ.
- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ - РАЗМЕЩЕНИЕ 108 МАШИНО-МЕСТ НА НАЗЕМНЫХ ПАРКОВКАХ.



## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СУЩ.	ПЛАНИР.	ОБЪЕКТЫ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
		ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
		ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
		БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

• В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТСУТСТВУЮТ

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, М.

- СКЛАДИРОВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ – 300;
- ФЕРМА – 100;
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС) – 100;
- КЛАДБИЩЕ – 50;
- СКЛАДЫ – 50;
- СТО – 50;
- АЗС – 50;
- ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЗАГОТОВКЕ, ПЕРЕРАБОТКЕ, ХРАНЕНИЮ И ТРАНСПОРТИРОВКЕ ДИКОРАСТУЩЕЙ ПРОДУКЦИИ – 50;
- ПРИЧАЛ – 50;
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС) – 15;

## ЦЕЛИ

- СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЦИОНАЛЬНОГО И ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЙ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

## ЗАДАЧИ

- ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

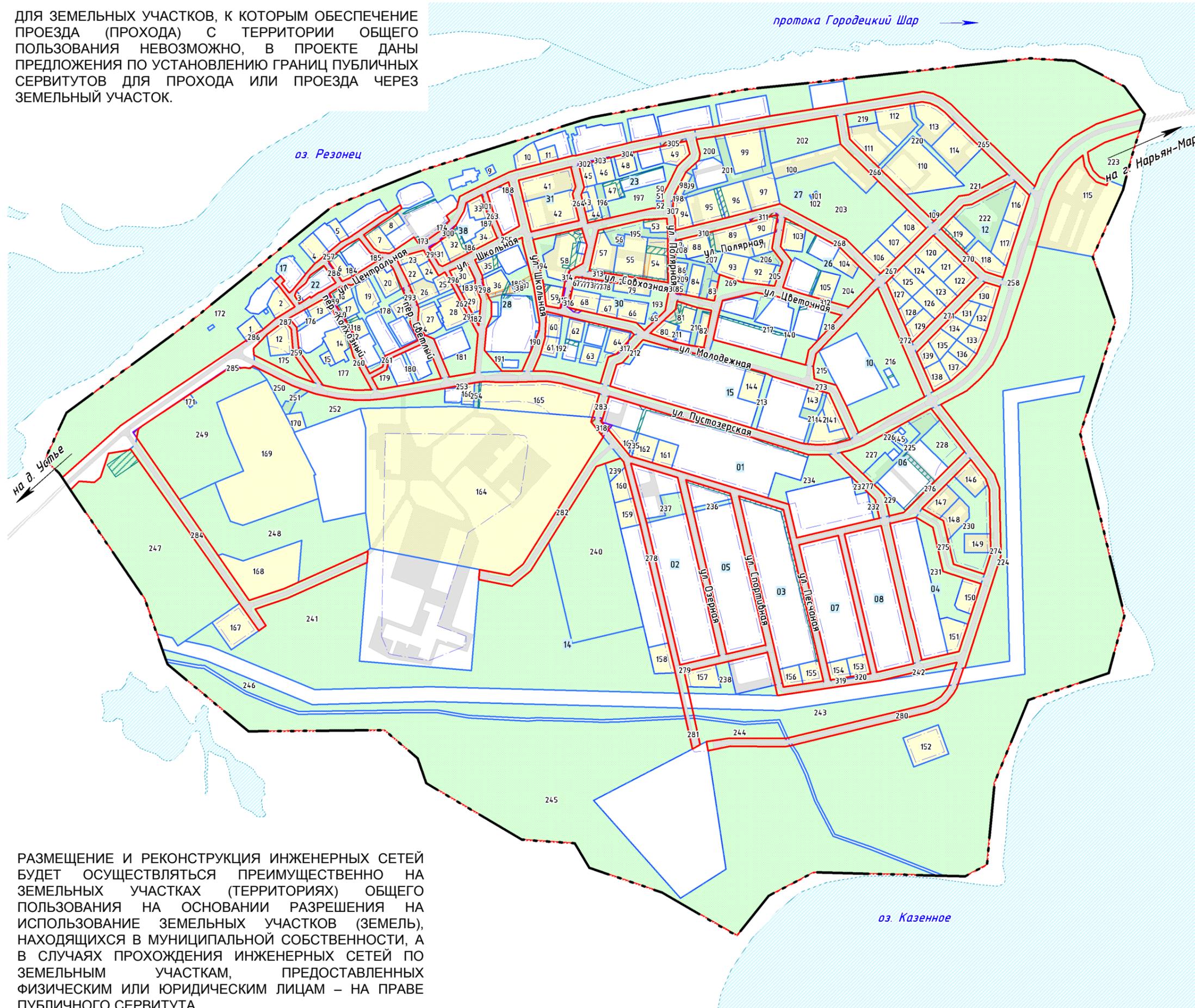
**ПМ 01** ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:

**ПМ 02** ЧЕРТЕЖ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, К КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕЗДА (ПРОХОДА) С ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕВОЗМОЖНО, В ПРОЕКТЕ ДАНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.



## ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)
- НОМЕР ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

## ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

## ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ:

- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОПРЕДЕЛЕНА С УЧЕТОМ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕЛОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ И СВЕДЕНИЙ ЕГРН;
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ НЕ ПРОТИВОРЕЧАТ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАТ ИЗМЕНЕНИЮ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ;
- ПОД СУЩЕСТВУЮЩИМИ И ПЛАНИРУЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СФОРМИРОВАНЫ С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ НЕОБХОДИМОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ПО ВОЗМОЖНОСТИ, КО ВСЕМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ ОБЕСПЕЧЕН ПРОЕЗД (ПРОХОД) С ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

РАЗМЕЩЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (ТЕРРИТОРИЯХ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗЕМЕЛЬ), НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А В СЛУЧАЯХ ПРОХОЖДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – НА ПРАВЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА.



# GEONIKA

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

644043, ОМСК, УЛ. ФРУНЗЕ, 1, КОРП. 4, ОФИС 404

ТЕЛ. 8 (3812) 30-17-02

ФАКС 8 (3812) 90-10-05

E-MAIL: [info@artgeonika.ru](mailto:info@artgeonika.ru)