



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 года № 41

(в ред. от 19.11.2024 № 124, от 19.12.2024 № 142, от 02.06.2025 № 794 от 09.12.2025 № 177)

с. Тельвиска

Об утверждении муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 – 2026 годы».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 N 415-п, Уставом Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, а также в целях ликвидации существующего жилищного фонда, признанного аварийным или не пригодным для проживания Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024–2026годы» (прилагается);

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения
«Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа

Д.С. Якубович

Приложение 1
к Постановлению Администрации
Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО
от 15.05.2024 г. № 41
(в ред. от 19.11.2024 № 124, от 19.12.2024 № 142, от 02.06.2025 № 79; от 09.12.№ 177)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 – 2026 годы».

Паспорт муниципальной программы

«Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 – 2026 годы».

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 – 2026 годы» (далее – Программа).
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – Администрация Сельского поселения)
Участники муниципальной программы	Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – Администрация Сельского поселения)
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;- Снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования;- Создание условий для жилищного строительства;- Расселение ветхого и/или аварийного жилищного фонда, в том числе путем выкупа жилых помещений у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;- Предоставление жилых помещений по договорам социального найма.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- приобретение жилых помещений в с.Тельвиска Сельского поселения "Тельвисочный сельсовет" Заполярного района Ненецкого автономного округа;-увеличение площади муниципального жилищного фонда, предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

	<ul style="list-style-type: none"> - расселение ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь приобретенных жилых помещений; - общая площадь расселенных ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; - количество семей, улучшивших жилищные условия.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Программа реализуется в один этап в 2024-2026 годы.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы (в разбивке по источникам финансирования)	<p>Общий объем финансирования программы – 419 717,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2024 год – 181 451,0 т.р.;</p> <p>2025 – 238 266,0 т.р.;</p> <p>2026 – 0,0 т.р.</p> <p>в том числе:</p> <p>из окружного бюджета всего 393 667,6 тыс. руб.:</p> <p>2024 год – 169 122,6 т.р.</p> <p>2025 – 224 545,0 т.р.</p> <p>2026 – 0,0 т.р.</p> <p>Из районного бюджета всего – 25 912,0 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 12 328,4 т.р.</p> <p>2025 – 13 583,6 т.р.</p> <p>2026 – 0,0 т.р.</p> <p>Из местного бюджета всего – 137,4 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 0,0 т.р.</p> <p>2025 – 137,4 т.р.</p> <p>2026 – 0,0 т.р.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы	<ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилых помещений; - расселение ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; -обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, жилыми помещениями; - расселение ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется главой Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО» Якубовичем Дмитрием Сергеевичем

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В Ненецком автономном округе реализация мероприятий по переселению жителей округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, осуществляется с 2005 года в рамках целевых программ.

В Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, большая площадь жилых помещений приходится на деревянные многоквартирные дома и дома блокированной застройки, в том числе в сборно-щитовом или каркасно-засыпном исполнении, построенные в 60-е - 80-е годы прошлого столетия.

Проживание граждан в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Ухудшение технических характеристик ограждающих конструкций зданий приводит к изменениям параметров микроклимата жилых помещений, не позволяющих обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов (СанПиН 2.12.1002-00): внутренняя температура ниже допустимой, повышенная влажность, запах стоков, что создает угрозу жизни и здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

В соответствии с Законом НАО от 17.02.2010 № 8-03 «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Сельского поселения осуществляет исполнение полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

На территории Сельского поселения признаны непригодными для проживания и/или с высоким уровнем износа 15 домов (70 квартир) общей площадью 3865,1 кв.м.,

в очереди нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма 31 семья.

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище и создание комфортных и безопасных условий проживания органы местного самоуправления Сельского поселения в пределах своих полномочий должны обеспечить:

- жилищное строительство или приобретение жилых помещений в целях формирования муниципального жилищного фонда;
- расселение ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- своевременное проведение капитального или текущего ремонта жилых домов.

Использование программно-целевого метода позволит:

- эффективно планировать расходы на осуществление программных мероприятий и проводить мониторинг достижения результатов и показателей реализации Программы;
- минимизировать риски нецелевого использования бюджетных средств.

2. Описание целей и задач Программы

Основными целями Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, расселение ветхого и/или аварийного жилищного фонда и предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- приобретение жилых помещений в с.Тельвиска Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа;
- расселение ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень целевых показателей муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 - 2026 годы» указан в Приложении 1 к Программе.

3. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в один этап.

Срок реализации Программы - с 2024 по 2026 годы.

4. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы 2 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО предусматривают:

- принятие решения об изъятии земельного участка под многоквартирным домом, признанном аварийным и подлежащим сносу, в котором расположены жилые помещения, собственники которых изъявили согласие на выкуп жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- принятие решения об изъятии ветхого и /или аварийного жилого помещения путем выкупа в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- заключение соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд с выплатой возмещения за изымаемое недвижимое имущество.

Также в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование заявки на выделение средств бюджета Ненецкого автономного округа на реализацию мероприятий программы;
- осуществление контроля за ходом реализации программы.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 - 2026 годы» указан в Приложении 2 к Программе.

5. Информация о ресурсном обеспечении Программы, содержащая сведения об объемах и источниках финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 419 717,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств окружного бюджета – 393 667,6 тыс. рублей, за счет средств районного бюджета – 25 912,0 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 137,4 тыс. рублей.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы обеспечивается Заказчиком, который несет ответственность за достижение конечных результатов Программы, целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на её реализацию.

Реализация программы осуществляется путем своевременного финансирования мероприятий, запланированных в рамках Программы, проведения торгов по выбору подрядных организаций на выполнение программных мероприятий, надлежащего контроля за реализацией программных мероприятий.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит уменьшить число граждан, состоящих по расселению из ветхого и/или аварийного жилья, состоящих в очереди по социальному найму, повысит уровень обеспеченности жильем на душу населения, обеспечит создание комфортных и безопасных условий проживания в муниципальных жилых помещениях.

Приложение 1

к муниципальной программе «Строительство (приобретение) жилых помещений
на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО на 2024 - 2026 годы»

Перечень целевых показателей муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилых помещений на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 - 2026 годы»

Задачи, направленные на достижение цели	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Базовое значение индикатора в год, предшествующий началу реализации муниципальной программы	Планируемое значение индикатора (показателя) по годам реализации муниципальной программы		
				2024 год	2025 год	2026 год
Приобретение жилых помещений в с.Тельвиска Сельского поселения "Тельвисочный"	общая площадь приобретенных жилых помещений	кв. м	0,0	197,7	2 085,4	0
	количество семей, улучшивших жилищные условия	семья	0	3	34	0
Расселение ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного	общая площадь выкупленных жилых помещений	кв.м.	0	0	70,1	0
	количество выкупленных квартир	ед.	0	0	1	0

Приложение 2
к муниципальной программе «Строительство (приобретение)
жилых помещений на территории Сельского поселения
«Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого
автономного округа на 2024 - 2026 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Строительство (приобретение) жилых помещений на территории
Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024 - 2026 годы»

№	Наименование мероприятия	Заказчик	Исполнитель	Всего на реализацию программы (тыс. руб.)				2024 год				2025 год				2026 год			
				Всего				Всего	в т.ч.			Всего	в т.ч.			Всего	в т.ч.		
					окружной бюджет	районный бюджет	местный бюджет		ОБ	РБ	МБ		ОБ	РБ	МБ		ОБ	РБ	МБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ИТОГО			419 717,0	393 667,6	25 912,0	137,4	181 451,0	169 122,6	12 328,4	-	238 266,0	224 545,0	13 583,6	137,4	-	-	-	-
1	Раздел 1. Приобретение жилья			419 717,0	393 667,6	25 912,0	137,4	181 451,0	169 122,6	12 328,4	-	238 266,0	224 545,0	13 583,6	137,4	-	-	-	-
1.1	Приобретение жилых помещений в селе Тельвиска Сельского поселения "Тельвисочный сельсовет" ЗР НАО	Администрация Сельского поселения	Администрация Сельского поселения	415 137,0	389 225,0	25 912,0	-	181 451,0	169 122,6	12 328,4	-	233 686,0	220 102,4	13 583,6	-	-	-	-	-

1 . 2	Расселение ветхих и/или аварийных жилых помещений путем выкупа у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Администрация Сельского поселения	Администрация Сельского поселения	4 580,0	4 442,6	-	137,4	-	-	-	-	4 580,0	4 442,6	-	137,4				
-------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------	---------	---------	---	-------	---	---	---	---	---------	---------	---	-------	--	--	--	--