



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2021 года № 86
с. Тельвиска

**О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельных участков под строительство малоэтажных
многоквартирных жилых домов на территории Сельского поселения
«Тельвисочный сельсовет» Заполярного района
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Администрация МО «Тельвисочный сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 16 августа 2021 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

2. Установить:

2.1 По лоту N 1:

- Земельный участок с кадастровым номером 83:00:040012:1036 "Для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Пустозерская, дом 30. Площадь: 2044+/-16 кв.м.

- Начальный размер годовой арендной платы: 170 000 (сто семьдесят) тысяч рублей 00 копеек.

- Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

- Сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы.

- Срок аренды - 3 (три) года.

2.2. По лоту № 2:

- Земельный участок с кадастровым номером 83:00:040012:676 "Для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска. Площадь: 1801 +/- 15 кв.м..

- Начальный размер годовой арендной платы: 155 000 (сто пятьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек.

- Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

- Сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы.
- Срок аренды - 3 (три) года.

3. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО (www.adm-telwiska.ru) и информационном бюллетене «Вестник администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа». (Приложение N 1).

4. Утвердить состав комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельных участков под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (Приложение N 2).

5. Комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава Сельского поселения
«Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа



Д. С. Якубович

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сельского поселения
«Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа
от 14.07.2021 № 86

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

Организатор аукциона: Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10 октября 2005 года №1058383007935, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 10 октября 2005 года №2983003464, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ИНН 2983003464

ОГРН 1058383007935

КПП 298301001

БИК 011117401

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166710, Россия, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с. Тельвиска, ул. Школьная, д. 9

Официальный сайт: www.adm-telwiska.ru

Контактное лицо: Якубович Дмитрий Сергеевич.

Номер контактного телефона: (81853) 39-227.

Адрес электронной почты: telwiska@mail.ru.

Аукцион проводится на основании: Распоряжения администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 00.07.2021 № 000 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Аукцион состоится: По адресу: 166000, Ненецкий АО, с. Тельвиска, ул. Школьная, д. 9.

Дата проведения аукциона: **16.08.2021**

Время проведения аукциона: **10.00 (МСК).**

Предмет аукциона: Предметом аукциона являются земельные участки, имеющие следующие качественные характеристики:

ЛОТ № 1	
Кадастровый номер:	83:00:040012:1036
Местоположение:	Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Пустозерская, дом 30
Категория земель:	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь:	2044+/- 16 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 13.07.2021 № КУВИ-002/2021-87121049
Права на земельный участок	Муниципальная собственность
Обременения:	Отсутствуют.
Ограничения использования:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Теплоснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Канализация:	Необходимо получить победителю аукциона
Газоснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Электроснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Стоимость платы за подключение	Оплата за подключение к инженерным сетям: согласно техническим условиям.
Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории административного центра села Тельвиска, утвержденными решением № 5 от 29.11.2016г Совета Депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО (в редакции решения № 2 от 31.03.2020г).	
Начальная цена предмета аукциона	Ежегодная арендная плата в размере 170 000 (сто семьдесят) тысяч рублей 00 копеек (источник формирования начальной цены предмета аукциона: отчет № 25/2/6/21 об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды недвижимым имуществом с указанной годовой арендной платы за 1 кв.м. земельного участка. Адрес: Ненецкий АО, с. Тельвиска, под кадастровым номером № 83:00:040012:1036 (в соответствии со пп 12,14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ).

«Шаг» аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона: 5100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек.
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона: 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года (п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

- Категория земель;
- Разрешенное использование;
- Площадь земельного участка.

ЛОТ № 2	
Кадастровый номер:	83:00:040012:676
Местоположение:	Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска
Категория земель:	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь:	1801 +/- 15 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 13.07.2021 № КУВИ-002/2021-87120800
Права на земельный участок	Муниципальная собственность
Обременения:	Отсутствуют.
Ограничения использования:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Теплоснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Канализация:	Необходимо получить победителю аукциона
Газоснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Электроснабжение:	Необходимо получить победителю аукциона
Стоимость платы за подключение	Оплата за подключение к инженерным сетям: согласно техническим условиям.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории административного центра села Тельвиска, утвержденными № 5 от 29.11.2016г Совета Депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО (в редакции решения

№ 2 от 31.03.2020г).	
Начальная цена предмета аукциона	Ежегодная арендная плата в размере 155 000 (сто пятьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек (источник формирования начальной цены предмета аукциона: отчет № 25/6/21 об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды недвижимым имуществом с указанной годовой арендной платы за 1 кв.м. земельного участка. Адрес: Ненецкий АО, с. Тельвиска, под кадастровым номером № 83:00:040012:676 (в соответствии со пп 12,14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ).
«Шаг» аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 4 650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона: 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года (п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

- Категория земель;
- Разрешенное использование;
- Площадь земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить вовремя и месте приема заявок на аукцион.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **17.07.2021 с 10.00 (МСК).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **12.08.2021 в 16.00 (МСК).**

Время и место приема заявок – с понедельника по пятницу в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 (МСК) по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Школьная, дом 9, или электронная почта telwiska@mail.ru.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в указанный срок заявку в письменном, либо в электронном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Для подачи заявления в электронном виде заявитель распечатывает заявление по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1), подписывает и осуществляет сканирование документа в цветном виде в формате PDF. В электронном виде заявки на участие в торгах отправляются заявителем на адрес электронной почты администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО: telwiska@mail.ru.

Задаток вносится единым платежом. Платежные реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО), номер счета 05843000720

ИНН 2983003464; КПП 298301001

Единый казначейский счет: 40102810045370000087

Казначейский счет: 03232643118114668400

Банк получателя: отделение Архангельск Банка России/ УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск.

БИК 011117401

ОКТМО 11811466

КБК 0

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 16 часов 00 минут **12.08.2021**. В назначении платежа указать: «Задаток в счет цены права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00:_____ :__ по лоту № ____».

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Перечень документов, прилагаемый к заявке:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона

Адрес: 166710, Россия, Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Школьная, д. 9, кабинет Главы Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

Дата: до 17 часов 00 минут 13.08.2021

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения торгов

В целях соблюдения противоэпидемиологических мер участник аукциона обязан иметь при себе и находится во время мероприятия в средстве индивидуальной защиты (медицинская маска, либо респиратор).

Участники без средств индивидуальной защиты на аукцион не допускаются.

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов торгов

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: 166710, Россия, Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Школьная, д. 9, кабинет Главы Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение N 1
к извещению о проведении открытого аукциона
по продаже права на заключение договора
аренды земельных участков под строительство
малоэтажных многоквартирных жилых домов
на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа

Организатору аукциона:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

" ____ " _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя,
отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

Изучив извещение от _____

_____ о проведении торгов
(указать дату публикации извещения)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в
размере _____ (_____) рублей 00 копеек, заявляет (заявляю) о
своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия,
которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями
и иными документами по освоению земельного участка, а также с проектом
договора аренды земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на
данные условия и намерение участвовать в торгах по продаже права на
заключение договора аренды на следующий объект:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:040012:_____. Обязуется
(обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения
торгов протокол о результатах торгов, заключить договор аренды земельного
участка по итогам торгов. Юридический адрес и почтовый адрес заявителя,
контактный тел. _____

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Приложение:

Документы	листов
1. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)	
2. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка)	
3. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
4. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя N от	

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Комиссией ____ час. ____ мин. _____.2021 г. за N ____/_____

дата проведения торгов

Подпись секретаря Комиссии _____

Приложение 2

к извещению о проведении открытого аукциона
по продаже права на заключение договора
аренды земельных участков под строительство
малоэтажных многоквартирных жилых домов
на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельных участков под строительство
малоэтажных многоквартирных жилых домов
на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа**

Председатель комиссии:

Якубович Дмитрий Сергеевич – глава Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

Члены комиссии:

Хаймина Людмила Александровна – ведущий специалист Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа;

Бякина Татьяна Викторовна – специалист Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа;

Семяшкина Ирина Александровна – депутат Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа;

Панькова Людмила Сергеевна – депутат Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.