

Доклад
о результатах правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО за 2023 год

I. Общее положение

Настоящий обзор практики подготовлен за 2023 год по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – Сельское поселение) во исполнении пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.1. Сведения о нормативно-правовом регулировании муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативно правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Федеральное законодательство:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Законы и иные нормативные правовые акты ненецкого автономного округа:

- Приказ Управления строительства и ЖКХ НАО от 27.10.2011 № 92-ок «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно».

Муниципальные нормативные правовые акты:

- Решение Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 07.10.2021г. № 2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа» (далее – Положение).

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона о газоснабжении» и Жилищный кодекс Российской Федерации», в Положение внесено изменение о дополнительных обязательных требованиях в отношении муниципального жилищного фонда по безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, утвержденных Положением о муниципальном жилищном контроле.

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействия);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

К перечню обязательных требований по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, относятся требования к соблюдению: сохранности муниципального жилищного фонда; деятельности по своевременному выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; правилам предоставления,

приостановки и ограничения коммунальных услуг; правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме; оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов; порядку размещения сведений в информационной системе; обеспечению доступности для инвалидов общего имущества многоквартирных домов; предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального контроля является муниципальный жилищный фонд, находящийся в границах Сельского поселения (37 ед.). Субъекты муниципального жилищного контроля – 1 управляющая организация МКП «Энергия».

1.4. Решением Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 28.12.2021 № 6 определены ключевые показатели по видам контролей и их целевые значения.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В соответствии с указанными изменениями до 2030 года планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируются только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасных производственных объектов II класса опасности, гидротехнических сооружений II класса. Запрет распространяется на юридические лица и индивидуальные предприниматели, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия после согласования с органами прокуратуры могут проводиться при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

В течение 2023 года выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, случаев причинения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

II. Сведения об организации муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения

2.1. В соответствии с Положением система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения не применяется.

2.2. Жилищный контроль осуществляется должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль.

2.3. Администрацией Сельского поселения внесена необходимая информация и документы в информационную систему Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

2.4. Администрация при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или)

сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

2.5. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления жилищного контроля, имеют право на обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействий) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2023 году жалоб на действия (бездействия) должностных лиц органа контроля не поступало.

III. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

3.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа утверждается ежегодно.

На 2023 год была утверждена постановлением Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 05.12.2022 № 144.

По вышеуказанной Программе проводится разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами НАО и муниципальными правовыми актами.

3.2. При осуществлении муниципального контроля контрольным органом проводились следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- обобщение правоприменительной практики.

Ведется Реестр профилактических мероприятий по видам муниципального контроля.

Ожидаемые конечные результаты реализации профилактической работы: снижение рисков причинения вреда охраняемому законом муниципальному жилищному фонду; увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов с повышением уровня их правовой грамотности в области исполнения жилищного законодательства; повышение результативности и эффективности системы профилактики в жилищной сфере.

Для обеспечения доступности сведений по вопросам осуществления муниципального контроля информация размещается в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте в сети Интернет.

Для получения информации, консультаций, справок по вопросам осуществления муниципального контроля заинтересованные лица могут обращаться непосредственно к уполномоченному лицу органа муниципального контроля, отвечающему за данный вид контроля, как в устной, так и в письменной форме в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.3. Независимая оценка соблюдения обязательных требований в 2023 году не применялась.

IV. Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях

В 2023 году внеплановые контрольные мероприятия также не проводились в связи с отсутствием оснований.

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2023 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях в рамках муниципальных проверок не составлялись.

V. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В целях разработки мер по повышению результативности и эффективности проведения контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения, необходимо:

- проводить регулярную работу по обобщению и анализу практики проведения контрольных мероприятий, разработки оптимальных подходов к решению возникающих вопросов при проведении контрольных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;

- осуществлять информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством разработки и размещения на официальном сайте памяток;

- выполнять Программу профилактики нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства, не допускать их нарушение при возникновении угрозы причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.