

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся 31 марта 2021 года в 15 часов 00 минут по Московскому времени.

Место проведения публичных слушаний: здание Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с.Тельвиска, ул.Школьная, д.9

Публичные слушания проводятся по инициативе Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжение от 19.03.2021 № 38/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Способ информирования общественности:

Извещение о проведении публичных слушаний было размещены на информационных стендах с.Тельвиска.

С материалами по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под гараж все желающие могли ознакомиться по адресу: НАО, с.Тельвиска, ул. Школьная, д. 9.

Участники публичных слушаний:

Председатель: Якубович Дмитрий Сергеевич- глава муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа;

Секретарь: Бякина Татьяна Викторовна- специалист Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа;

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек - это сотрудники Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, депутаты и жители с.Тельвиска (список прилагается).

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автомобильного транспорта» для Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО от 25.07.2014 № 2.

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с.Тельвиска, условно разрешенного вида разрешенного

использования – «хранение автомобильного транспорта» (2.7.1).

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Якубовича Дмитрия Сергеевича – Главы муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО.

2. Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под хранение автомобильного транспорта.

3. Обсуждение, рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных и устных предложений и замечаний. Вопросы участников публичных слушаний.

4. Подведение итогов публичных слушаний.

Ход слушаний:

СЛУШАЛИ: Председателя Якубовича Дмитрия Сергеевича, который сообщил, что публичные слушания проводятся на основании статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка было размещено на информационных стендах с.Тельвиска.

Существуют основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащий им земельный участок, иные объекты недвижимости в соответствии с видом использования, которые определены Правилами землепользования и застройки как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:040012:253, расположенный по адресу: НАО. Заполярный район, с.Тельвиска, собственником которого является муниципальное образование «Тельвисочный сельсовет» НАО, о чем в Единый государственный реестр недвижимости 18.09.2012 года внесены сведения о регистрации права собственности № 83-29-19/016/2012 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ). Условно разрешенным видом использования данной территории является – хранение автомобильного транспорта (2.7.1), в связи с этим, для соблюдения необходимой процедуры проводятся публичные слушания.

Председатель: Какие есть предложения, замечания, вопросы по данным слушаниям?

ВЫСТУПИЛИ: Участник публичных слушаний Хаймина Л.А., размещение гаража на данном земельном участке необходимо для осуществления МКП «Энергия» своей деятельности. Администрация планирует передать гараж в пользование МКП «Энергия».

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило. С момента опубликования информационного сообщения возражений, предложений и замечаний от жителей села относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Председатель: Учитывая выступления участников публичных слушаний предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования данного земельного участка – хранение автомобильного транспорта.

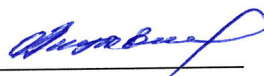
«За» - 7 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - 1.

Результат публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 83:00:040012:253, площадью 48 кв.м., расположенного по адресу: НАО, Заполярный район, с.Тельвиска считать состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, опубликовать (обнародовать) в установленном порядке и разместить на сайте администрации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Председатель публичных слушаний:  /Д.С.Якубович/

Секретарь публичных слушаний:  /Т.В.Бякина/

Список участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Д.С.Якубович
2	Ведущий специалист Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Л.А.Хаймина
3	Специалист Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Т.В.Бякина
4	Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	И.А.Семяшкина
5	Житель села	А.Н.Слезкина
6	Житель села	М.В.Канева
7	Житель села	М.Н.Бякина
8	Представитель МКП «Энергия»	М.Н.Шевелев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения: 31 марта 2021 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

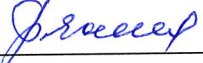
Реквизиты протокола публичных слушаний: Протокол публичный слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 31.03.2021 года № б/н.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 83:00:040012:253, площадью 48,0 кв.м., расположенного по адресу: НАО, Заполярный район, с.Тельвиска – «хранение автомобильного транспорта».

2. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «хранение автомобильного транспорта».

Председатель: _____  /Д.С.Якубович/

Секретарь: _____  /Т.В.Бякина/