Глава муниципального образования

«Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Якубович

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает о продаже муниципального имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 06.04.2021 №39 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в электронной форме».

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=FD7ABCC330D879846ADBDC61BC5B4C3BCC32FAECFBA4029AB247EB5379948F187ED630A4CEF889BFB43F5DC76C404AD7A1622FP6U7I) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

**На продажу выставляется имущество:**

**Лот № 1: Автомобиль ЗИЛ-131 (VIN отсутствует; гос. рег. знак А935КА83; тип-цистерна; категория С; год выпуска 1988; модель/номер двигателя 159568; цвет красный; мощность 150лс; объем двигателя 9999 куб.см.; тип двигателя бензиновый; техническое состояние – неисправен, частично разукомплектован).** **Местонахождение – Ненецкий АО, Заполярный район, село Тельвиска.**

**Лот № 2: Автомобиль УАЗ-315148 (VIN XTT31514880550636; гос. рег. знак А868ЕО83; тип-легковой; категория В; год выпуска 2007; модель/номер двигателя 51430Е/74003309; цвет посейдон металлик; мощность 91лс; объем двигателя 2240 куб.см.; тип двигателя дизельный; экологический класс второй; техническое состояние - неисправен).** **Местонахождение – Ненецкий АО, Заполярный район, село Тельвиска.**

**Лот № 3: Лодка Прогресс-4 (строительный номер В152211, год постройки 1975; индикационный номер РАР 08-46; состояние – удовлетворительное, без подвесного мотора).** **Местонахождение – Ненецкий АО, Заполярный район, село Тельвиска.**

**Лот № 4: Сани для снегохода (инвентарный номер 11010504884; состояние – удовлетворительное, повреждено пластиковое окно.)** **Местонахождение – Ненецкий АО, Заполярный район, село Тельвиска.**

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме на электронной площадке.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** электронная.

**Оператор электронной площадки и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»), http://www.sberbank-ast.ru/

**Начальная цена продажи (в том числе и НДС):**

**Лот № 1: 75 000** (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% начальной цены продажи имущества и составляет:

**Лот № 1:** 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (в том числе и НДС).

**Лот № 2: 54 000** (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% начальной цены продажи имущества и составляет:

**Лот № 2:** 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек (в том числе и НДС).

**Лот № 3: 27 000** (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% начальной цены продажи имущества и составляет:

**Лот № 3:** 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек (в том числе и НДС).

**Лот № 4: 16 000** (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% начальной цены продажи имущества и составляет:

**Лот № 4:** 800 (восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе и НДС).

**Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, путем перечисления его на счет оператора электронной площадки, что составляет:

**Лот № 1:** 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:** 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:** 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:** 3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП  770401001, расчетный счет 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК 044525225 корреспондентский счет 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества №\_\_\_, лот(ы) № \_\_\_\_\_ Без НДС).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва претендентом заявки задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

После подведения итогов продажи в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенного по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение оператору торговой площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки без взимания платы.

В целях получения регистрации на электронной площадке претенденты предоставляют оператору электронной площадки:

1. Заявление о регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки.
2. Адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации об адресе электронной почты претендента, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации об адресе электронной почты претендента.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию об адресе электронной почты претендента для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7D171F2293B279FF75C1D0FBD5529E1D7ECEBB33DE1DA5C7B5B9C0048C0639ECAC3255E2FF68DF18D741BD4113j0E6I) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее трех месяцев.

Подробная инструкция по прохождению регистрации пользователей на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ размещена по адресу – <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информационное сообщение, форма заявки, проекты договоров купли-продажи, решение об утверждении условий приватизации размещаются на электронной площадке, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества - <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» – [http:// https://adm-telwiska.ru//](http://zrnao.ru/).

Одно лицо вправе подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов совместно с заявкой установленной формы (Приложение № 1)

**Перечень документов представляемых претендентами и требования к их оформлению:**

Для юридического лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физического лица:

документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=864C9668CE85F6321D8E56247C59E553E4214D5BD899754D1511F1BA6045444037B58AA573E0BFFAqE01M), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

Прием и регистрация заявок осуществляется в электронной форме на электронной площадке.

**Дата начала приема заявок:** 14 апреля 2021 года с 08 часов 30 минут.

**Дата окончания приема заявок:** 17 мая 2021 года в 17 часов 30 минут.

**Определение участников аукциона:** 19 мая 2021 года в 11 часов 00 минут.

**Дата и место проведения аукциона:** 21 мая 2021 года в 10 часов 00 минут, электронная площадка ЗАО «Сбербанк – АСТ» http://www.sberbank-ast.ru/

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок определения победителя:** победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления платежа на счет продавца.

**Реквизиты для перечисления окончательных платежей:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному (Администрация МО «Тельвисочный сельсовет» НАО) л/с 04843000720, банк получателя: отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Оплата за Лот № \_\_\_, приобретенный на аукционе».

**Сведения о предыдущих торгах:**

Не проводились.

**Ознакомиться с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи можно по адресу:** Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Школьная, д. 9 ежедневно с 08.30 до 17.30 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, либо позвонив по телефону: 8(81853) 3-92-27, 8-911-653-47-12 Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО Якубович Дмитрий Сергеевич.

**Приложение № 1.** Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме**.**

**Приложение № 2.** Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

на аукционе в электронной форме

ФОРМА ЗАЯВКИ

*На бланке организации.*

Глава муниципального образования

«Тельвисочный сельсовет»

Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Якубович

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

либо фамилия, имя отчество представителя физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан)

согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО и на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.
3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
5. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать меня заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной мной цене приобретения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрений представленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются электронные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

на аукционе в электронной форме

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ненецкий автономный округ

п. Искателей «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Якубовича Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах продажи имущества на аукционе в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Местонахождение: Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Школьная, д. 9 (далее «Имущество»).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Продавец гарантирует, что Имущество не отчуждено иным лицам, не находится под арестом, в залоге и не обременено иным образом, право собственности не оспаривается в судебном порядке.
2. **Цена договора**
   1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (в том числе и НДС). Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.
   2. Покупатель обязан уплатить цену Имущества путем единовременного перечисления на специальный счет Продавца:
   3. УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному (Администрация МО «Тельвисочный сельсовет» НАО) л/с 04843000720, банк получателя: отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет 03100643000000012400 БИК 011117401. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Оплата за Лот № \_\_\_, приобретенный на аукционе».
   4. Срок оплаты – в течение 10 календарных дней с даты заключения Договора.
   5. Моментом полной оплаты Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств.
   6. Покупатель несет расходы, связанные с регистрацией Имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:

* передать Покупателю в собственность Имущество;
* предоставить Покупателю имеющиеся документы на имущество.
  1. Покупатель обязан:
* оплатить стоимость Имущества в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные Договором.
* принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором;
* самостоятельно осуществить действия по государственной регистрации.

1. **Возникновение права собственности**
   1. Передача Имущества Продавцом и его принятие Покупателем производятся в месте нахождения Имущества и подтверждаются подписанием Сторонами акта приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества.
   2. До подписания акта приема-передачи Покупатель обязан произвести осмотр Имущества, его технического состояния, комплектности. При обнаружении недостатков Имущества Покупатель обязан указать об этом в акте приема-передачи.
   3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема–передачи.
   4. Продавец считается выполнившим обязательства по Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.
   5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца денежных средств, составляющих цену Договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приема–передачи.
2. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки, установленной Банком России, за каждый день просрочки от общей стоимости Имущества.
   3. Просрочка оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 Договора.
   4. Продавец в течение 3 рабочих дней с даты просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
   5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки. Имущество остается в собственности муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.
3. **Рассмотрение споров**
   1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской федерации и Договором.
   2. Все споры, возникшие вследствие невыполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров.
   3. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.
4. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами обязательств по Договору;
* в предусмотренных Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.
  2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

1. **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа  Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.С. Якубович /  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи муниципального имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_

Ненецкий автономный округ,

с. Тельвиска «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Якубовича Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах продажи имущества на аукционе в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Местонахождение: Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска, ул. Школьная, д. 9 (далее «Имущество»).

1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.
2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего передаточного акта.
3. Идентификационные номера и комплектация Имущества Покупателем проверены.
4. Претензии к Продавцу со стороны Покупателя отсутствуют.
5. Настоящий Передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию.
6. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа  Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.С. Якубович /  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |