



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 ноября 2024 № 108
(в ред. от 02.07.2025 № 87)

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка
муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025-2027 годы».**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке принятия решений о разработке программ Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, их формирования и реализации», утвержденной Постановлением № 151 от 08.12.2021 года, Уставом Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, а также в целях поддержки муниципального жилищного фонда, Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Развитие и поддержка муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025 – 2027 годы» (Приложение 1).

2. Постановление от 08.10.2023 года № 137 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2024-2026 годы» считать утратившим силу с 01.01.2025 года.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава
Сельского поселения
«Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного

Д.С.Якубович

Приложение 1
к постановлению администрации
Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО
от 05.11.2024 № 108

**1. Паспорт
программы Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района
Ненецкого автономного округа "Развитие и поддержка муниципального
жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного
района Ненецкого автономного округа на 2025-2027 годы».**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие и поддержка муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2024-2026 годы».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Участники муниципальной программы	Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Перечень отдельных мероприятий и подпрограмм муниципальной программы	Обеспечение выполнения функций администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом, надежности эксплуатации- Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан (замеры сопротивления изоляции муниципального жилого фонда, аварийные ремонты, обеспечение противопожарной безопасности и прочее);- обследование жилых домов с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;- уточнение износа муниципального жилого фонда;- регистрация, оценка и обследование жилого фонда;- улучшение технических характеристик жилого фонда- разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости ремонта объектов муниципальной собственности;- выполнение мероприятий в соответствии с ФЗ №286-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;- расчет обоснованного тарифа стоимости одного квадратного метра на содержание муниципального

	<p>жилого фонда;</p> <p>– содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений;</p>
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<p>- количество жилых домов, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт;</p> <p>- количество домов, оснащенных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов;</p> <p>- количество полученных положительных заключений достоверности сметной документации;</p> <p>- количество домов муниципального жилого фонда по проведению замера сопротивления изоляции;</p> <p>- количество домов муниципального жилого фонда обследованных на предмет аварийности;</p> <p>- наличие обоснованного тарифа стоимости одного квадратного метра на содержание муниципального жилого фонда;</p> <p>- количество домов муниципального жилого фонда в которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены (обновлены) технические паспорта.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	- Программа реализуется в один этап 2025-2027 годы.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы (в разбивке по источникам финансирования)	<p>«Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджета 517,3 руб., в том числе по годам:</p> <p>2025 – 317,3 тыс. руб.</p> <p>2026 – 100,0 тыс. руб.</p> <p>2027 – 100,0 тыс. руб.</p>

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Причины возникновения проблемы:

- высокая степень износа муниципального жилищного фонда;
- повышенные по сравнению с нормативными темпы износа муниципального жилищного фонда в связи с недостаточным объемом выполнения текущего ремонта и текущего обслуживания управляющими организациями;
- ежегодная частичная подтапливаемость водой муниципального жилого фонда во время весеннего паводка (д. Макарово);
- отсутствие централизованного водоотведения (старые септики 70-80х годов 20 века).

В процессе эксплуатации муниципальных жилых домов под воздействием различных факторов происходит постепенное увеличение степени износа

жилищного фонда. Наряду с естественным старением муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО, существенным фактором, влияющим на износ жилищного фонда, является ежегодная частичная подтапливаемость водой муниципального жилого фонда во время весеннего паводка в д. Макарово, и недостаточный объем текущего ремонта и технического обслуживания многоквартирных домов управляющей организацией, за счет платы за содержание жилых помещений. Это приводит к удорожанию содержания не отремонтированного своевременно жилищного фонда, повышению ветхого и аварийного жилья, а также к существенному снижению комфортности условий проживания населения.

Количество муниципального жилого фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО по состоянию на 01.01.2024 составляет общей площадью 6 405,0 кв. м. В пределах своих полномочий органы местного самоуправления обеспечивают условия для осуществления комфортного проживания граждан в таком жилье, а также осуществляют контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

Своевременное выявление и устранение дефектов, возникающих в процессе эксплуатации, надлежащее содержание и обслуживание дома обеспечивает предотвращение преждевременного износа здания, позволяет сократить расходы на проведение текущего и капитального ремонта, что положительно сказывается на условиях проживания граждан.

Для планирования работ по развитию и поддержке муниципального жилого фонда необходимо проводить следующую предварительную работу:

- определение износа муниципального жилого фонда, внесение актуальных изменений в технические паспорта;
- регистрация, оценка и обследование жилого фонда на предмет ветхости, аварийности и необходимости проведения капитальных и иных ремонтов;
- составление и проверка достоверности сметной стоимости на ремонты муниципального жилого фонда;
- выполнение мероприятий по энергоэффективности;
- расчет обоснованного тарифа стоимости одного квадратного метра на содержание муниципального жилого фонда;

Необходимо отметить низкий уровень просвещенности и активности граждан в вопросах содержания и управления общим имуществом в многоквартирном доме..

Правовой нигилизм граждан в вопросах содержания и управления общим имуществом многоквартирного дома, низкий уровень знаний о своих правах и обязанностях, а также возможностях их реализации, приводят к множеству проблем в жилищно-коммунальной сфере.

Значительная часть жителей имеет поверхностное представление о целях и задачах проводимой реформы жилищно-коммунального хозяйства, о своих правах и обязанностях как собственника помещения в многоквартирном доме, об общедолеговой собственности в общем имуществе многоквартирного дома, о

договоре управления многоквартирным домом; у определенной части населения до сих пор имеется стереотип мышления в вопросах взаимоотношений с управляющими организациями, когда домами управляли управляющие компании муниципальной формы собственности.

В соответствии с действующим законодательством, собственник является основным действующим лицом в сфере управления многоквартирным домом. Ему предоставлены достаточно широкие права по определению условий обслуживания дома, порядка заключения договоров с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, по контролю за предоставлением качественных коммунальных услуг. Однако большинство граждан, в силу своей неосведомленности, не пользуется своими правами в полной мере. Результатом этого, с одной стороны, становится нарушение законных прав граждан со стороны недобросовестных управляющих и обслуживающих организаций, с другой - ненадлежащее содержание домов, поскольку граждане не готовы принимать участие в управлении своим имуществом и нередко пребывают в уверенности, что государство обязано взять на себя все заботы и расходы по содержанию и ремонту дома.

В целях решения вышеуказанных проблем, препятствующих эффективному функционированию муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО, необходимо обеспечить повышение уровня технического состояния муниципального жилищного фонда города, создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в управлении общим имуществом в многоквартирных домах.

3. Цели и задачи Программы

Стратегическая цель, на достижение которой направлена реализация Программы: "Улучшение жилищных условий и качества жизни населения"

Для достижения указанных целей должны быть решены следующие задачи:

- проведение текущего и (или) капитального ремонта в жилых домах муниципального жилищного фонда;
 - обследование жилых домов с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности;
 - содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности
- Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан (замеры сопротивления изоляции муниципального жилого фонда, аварийные ремонты, обеспечение противопожарной безопасности и прочее);

4. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Программа реализуется в один этап 2025-2027 годы.

5. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

«Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджета 517,3 руб., в том числе по годам:

2025 – 317,3 тыс. руб.

2026 – 100,0 тыс. руб.

2027 – 100,0 тыс. руб.»

6. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит:

- улучшить жилищные условия семьям;
- обследовать жилые дома с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- провести проверку достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта, капитального строительства;
- содержать имущество, находящееся в муниципальной собственности в надлежащем состоянии;

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых показателей, которые представляют собой количественные показатели.

Эффективность решения поставленных задач путем реализации основных мероприятий Программы оценивается ежегодно посредством мониторинга значений установленных показателей эффективности Программы.

7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Администрацией Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в установленном порядке.

Приложение 1

к муниципальной программе "Развитие и поддержка
муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025-2027 годы»

Перечень
целевых показателей муниципальной программы
«Развитие и поддержка муниципального жилищного фонда
Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025-2027 годы»

Задачи, направленные на достижение цели	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Базовое значение индикатора в год, предшествующий началу реализации муниципальной программы	Планируемое значение индикатора (показателя) по годам реализации муниципальной программы		
				очередной финансовый год	очередной финансовый год + 1	...
Наименование						
1. обследование жилых домов с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Количество домов обследование жилых домов с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	23	1	1	1	-
2. Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости ремонта объектов муниципальной собственности	Количество полученных положительных заключений достоверности сметной документации	2	1	1	1	-
3. Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан (замеры сопротивления изоляции муниципального жилого фонда, аварийные ремонты и прочее)	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан	единица	1	1	1	-

Приложение 2

к муниципальной программе "Развитие и поддержка
муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025-2027 годы»

Перечень
мероприятий муниципальной программы
"Развитие и поддержка муниципального жилищного фонда
сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа
на 2025-2027 годы»

Наименование мероприятий	Заказчик	Исполнитель	Объемы финансирования (тыс. руб.)							
			2025 год		2026 год		2027 год		_____ год	
			Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Программа итого			317,3	317,3	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0
1 обследование жилых домов с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Администрация Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО		0,0	0,0	94,0	94,0	94,0	94,0	0,0	0,0
4 Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан (замеры сопротивления изоляции муниципального жилого фонда, аварийные ремонты, обеспечение противопожарной безопасности и прочее)	Администрация Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО		317,3	317,3	6,0	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0

Приложение 3

к муниципальной программе "Развитие и поддержка
муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025-2027 годы»

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы
"Развитие и поддержка к муниципальной программе "Развитие и поддержка
муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025-2027 годы»

Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
		Всего	в том числе:		
			первый год реализации программы	второй год реализации программы	последующие годы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	Всего, в том числе:	517,3	317,3	100,0	100,0
	местный бюджет	517,3	317,3	100,0	100,0
	внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0