**О требованиях к сдаче жилья**

Федеральным законом от 23.03.2024 № 55-ФЗ в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации с 03.04.2024 внесены изменения, согласно которым предусмотрено право собственника жилого помещения предоставить его гражданину на основании договора найма, в том числе краткосрочного найма, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании, при условии обеспечения соблюдения:

* прав и законных интересов соседей,
* правил пользования жилыми помещениями,
* правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
* требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов,
* требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом, если такое предоставление жилого помещения нарушает жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме, в котором оно расположено, граждане вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав.