**Доходы, полученные начиная с 2023 года от продажи земельного участка членом семьи с двумя и более детьми, освобождаются от обложения НДФЛ, если соблюден ряд условий**

Федеральная налоговая служба Российской Федерации разъяснила, что доходы от продажи земельного участка членом семьи с двумя и более детьми (в том числе, усыновленными), освобождаются от обложения налога на доходы физических лиц.

Ключевым условием освобождения от уплаты налога является то, что на таком участке должно быть расположено жилое помещение, на которое также распространяется освобождение согласно пункту 2.1 статьи 217.1 Налогового кодекса РФ. Участок освобождается от налогообложения независимо от срока его нахождения в собственности у гражданина и распространяется только на то имущество, которое не использовалось в предпринимательской деятельности.

Также освобождаются от налогообложения доходы от продажи хозяйственных строений и сооружений, расположенных на продаваемом земельном участке. Правило распространяется и на те случаи, когда доходы от продажи земельного участка получает несовершеннолетний ребенок из указанной семьи.

Указанное освобождение применяется к доходам, полученным с 2023 года. Таким образом, при условии соблюдений вышеперечисленных условий подавать декларацию 3-НДФЛ в 2024 году и последующие годы нет необходимости.