**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**«ВЕСТНИК АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

21 июля 2021 года № 13

|  |
| --- |
| **ОФИЦИАЛЬНО** |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2021 года № 89

с. Тельвиска

О плате за пользование жилым помещением для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района Ненецкого автономного округа в 2021 году.

В соответствии с [частью 3 статьи 156](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC60D9CD15B87E141276A7A4E4F2F33D04B91C7CDA62796ECM0G) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC7099DDD5987E141276A7A4EE4MFG) 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Приказом](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC60B92D05987E141276A7A4E4F2F33D04B91C7CDA7239EECMCG) Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 27.07.2018 № 1 Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [размер](#Par70) платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа согласно Приложению 1.

2. Установить с 01 июля 2021 года базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ) в размере 68,6 рублей.

3.Признать утратившим силу постановление Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 25 мая 2021 года № 60.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава

Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района

Ненецкого автономного округа Д.С.Якубович

Приложение 1

к Постановлению Администрации

Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

от 21.07.2021 № 89

[**Размер**](#Par70)

**платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | виды жилых помещений | единица измерения | жилые дома, расположенные | размер платы  с 01.07.2021 года |
| 1. | Дома деревянного исполнения  имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  ул.Полярная 3б,  Полярная 5а,  Полярная д.1  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,92  8,62  8,32 |
| 2. | Дома деревянного исполнения  имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,62  8,32  8,03 |
| 3. | Дома деревянного исполнения  имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,32  8,03  7,73 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Дома деревянного исполнения  с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Пустозерская д.20,  Пустозерская д.22  Молодежная д.3,  д.Макарово:  Рябиновая д.12,  Центральная д.4,  Лесная д.9,  д. Устье:  0 | 8,62  8,32  8,03 |
| 5. | Дома деревянного исполнения  с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Молодежная д. 11  Цветочная д.1  Полярная д.5  д.Макарово:  Набережная д.11  Набережная д.8  Лесная д.1  Лесная д.10  Лесная д.12  д. Устье:  0 | 8,32  8,03  7,73 |
| 6. | Дома деревянного исполнения  с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  д.Макарово:  Рябиновая д.9,  Набережная д.12  д. Устье:  0 | 8,03  7,73  7,43 |
| 7. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  д. Устье:  0 | 8,32  8,03  7,73 |
| 8. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  Рябиновая д.2  д. Устье:  0 | 8,03  7,73  7,43 |
| 9. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные, имеющие износ более 60% | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 7,73  7,43  7,13 |
| 10. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Пустозерская д.30А  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 9,51  9,22  8,92 |
| 11. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 9,22  8,92  8,62 |
| 12. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,92  8,62  8,32 |
| 13. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 9,22  8,92  8,62 |
| 14. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,92  8,62  8,32 |
| 15. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,62  8,32  8,03 |
| 16. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ до 30% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,92  8,62  8,32 |
| 17. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,62  8,32  8,03 |
| 18. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,32  8,03  7,73 |
| 19. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Пустозерская 30б,  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,92  8,62  8,32 |
| 20. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,62  8,32  8,03 |
| 21. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,32  8,03  7,73 |
| 22. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,62  8,32  8,03 |
| 23. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,32  8,03  7,73 |
| 24. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,03  7,73  7,43 |
| 25. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,32  8,03  7,73 |
| 26. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 8,03  7,73  7,43 |
| 27. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 7,73  7,43  7,13 |

Информационный бюллетень № 13 от 21 июля 2021 Издатель: Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО и Совет депутатов Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО. Село Тельвиска , редактор Слезкина Г.А. Тираж 20 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО.