**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**«ВЕСТНИК АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

28 июня 2022 года № 17

|  |
| --- |
| **ОФИЦИАЛЬНО** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июня 2022 года № 82

**Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

В целях реализации государственной [программы](consultantplus://offline/ref=EC2B4AEEB4E48BCB8653C0091189CDDD44E98BF25CADD073505A589E0AEFDB60CFFBB845C2EBF0B37A656AB4582F0DFD4AF72D10B927B453BBF702Q0eEH) Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе", утвержденной Администрацией Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 N 415-п, в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC2B4AEEB4E48BCB8653DE0407E59AD143E2D5FF58A4DD220F0503C35DE6D1379AB4B90B87E5EFB27D7E6FB551Q7e9H) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC2B4AEEB4E48BCB8653DE0407E59AD143E3D5FC59AADD220F0503C35DE6D1379AB4B90B87E5EFB27D7E6FB551Q7e9H) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=EC2B4AEEB4E48BCB8653DE0407E59AD143E3D1FF5CABDD220F0503C35DE6D1379AB4B90B87E5EFB27D7E6FB551Q7e9H) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", [П](#P36)орядком реализации жилищных прав граждан-собственников в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 24.06.2022 № 6, Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы Администрации

Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО Л.А.Хаймина

Приложение

к постановлению Администрации Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 28.06.2022 № 82

[**По**](#P35)**рядок**

**переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории**

**Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО**

1. Общие положения

1.1. Порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC2B4AEEB4E48BCB8653DE0407E59AD143E3D5FC59AADD220F0503C35DE6D1379AB4B90B87E5EFB27D7E6FB551Q7e9H) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC2B4AEEB4E48BCB8653DE0407E59AD143E2D5FF58A4DD220F0503C35DE6D1379AB4B90B87E5EFB27D7E6FB551Q7e9H) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=EC2B4AEEB4E48BCB8653DE0407E59AD143E3D1FF5CABDD220F0503C35DE6D1379AB4B90B87E5EFB27D7E6FB551Q7e9H) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с переселением граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

2. Организация работы структурных подразделений

Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

2.1. Признание жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Расселение граждан осуществляется на основании Соглашения об определении адресного перечня жилых помещений, подлежащих расселению в текущем году, заключаемого между Администрацией Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – Администрация Сельского поселения) и Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

2.3. Общий отдел Администрации Сельского поселения:

2.3.1. Ведет Реестр жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции).

2.3.2. Уведомляет собственников жилых помещений о необходимости осуществления в разумный срок (не менее 6 месяцев) сноса (реконструкции) дома, признанного аварийным и подлежащим сносу (реконструкции).

2.3.3. Готовит проекты решений о расселении аварийных жилых домов, подлежащих сносу (реконструкции).

2.3.4. В 2-месячный срок, со дня принятия распоряжения Администрации Сельского поселения о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), производит сбор сведений и документов, необходимых для подготовки списка лиц, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма или договорам мены.

2.3.4. Формирует списки лиц, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма или договорам мены (выкупной цены).

2.3.5. Проводит работу с гражданами по получению их письменного согласия на переселение в предоставляемые жилые помещения.

2.3.6. Готовит соглашения с собственниками жилого помещения, подлежащего расселению в связи с принятием решения о расселении аварийного дома, о предоставлении жилого помещения по договору мены.

2.3.6. Готовит проект распоряжения Администрации Сельского поселения о предоставлении жилых помещений гражданам по договорам социального найма и по договорам мены собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийных домов, подлежащих сносу (реконструкции).

2.3.7. В течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Администрации Сельского поселения о предоставлении жилых помещений гражданам по договорам социального найма осуществляет прием жилых помещений от граждан-нанимателей по актам сдачи-приемки. Прием жилых помещений по Акту освобождения жилого помещения осуществляется после фактического освобождения жилого помещения всеми проживающими в нем гражданами и находящегося в нем имущества.

2.3.8. В течение 10 рабочих дней, со дня принятия распоряжения Администрации Сельского поселения о предоставлении жилых помещений по договорам мены собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийных домов, подлежащих сносу (реконструкции), заключает временные соглашения о вселении собственников жилых помещений расселяемых аварийных домов, подлежащих сносу (реконструкции), в предоставляемые жилые помещения и передает данные жилые помещения по Акту приема-передачи.

В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации договоров мены с собственниками жилых помещений, переселяемыми из аварийных домов, подлежащих сносу (реконструкции), осуществляет прием жилых помещений от собственников жилых помещений по актам сдачи-приемки.

2.3.9. Готовит договоры мены квартир с гражданами, осуществляет сопровождение государственной регистрации договоров мены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3.10. Готовит проект постановления Администрации Сельского поселения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен дом, подлежащий сносу (реконструкции), и об изъятии жилых помещений в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

2.3.11. Обеспечивает государственную регистрацию постановления Администрации Сельского поселения об изъятии жилого помещения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.12. Осуществляет действия по снятию с государственного кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов и государственной регистрации прекращения права собственности Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на жилые помещения.

2.3.13. Исключает из реестра собственности Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа жилые помещения по снесенным аварийным домам.

1. Организация работы по сносу аварийных жилых домов

3.1. Организация работы по сносу аварийных жилых домов осуществляет Администрация Сельского поселения.

3.1.1. Обеспечивает охрану расселенных аварийных домов, отключение домов от систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения в течение 4 дней после полного освобождения аварийных домов, подлежащих сносу (реконструкции), в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

В случае, если в полностью освобожденном аварийном доме, подлежащем сносу (реконструкции), имеются собственники жилых помещений, с которыми не заключены договоры мены или договоры о выкупе жилого помещения, направляет таким собственникам жилых помещений уведомление об отключении дома от систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения.

3.1.2. При наличии заключенного муниципального контракта обеспечивает контроль за сносом аварийных домов в сроки, указанные в муниципальном контракте.

3.1.3. Обеспечивает приемку строительных материалов, пригодных для дальнейшего использования, от подрядчиков при сносе аварийных жилых домов в казну Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

4. Заключительные положения

В случае если с собственником жилого помещения не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, Администрация Сельского поселения предъявляет в суд иск о выкупе жилого помещения.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2022 года № 85

с.Тельвиска

О ведении Реестра имущества Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района Ненецкого автономного округа

В соответствии с [частью 5 статьи 51](consultantplus://offline/ref=DD9F53DC92C07BF14F8C49701722E8E8046D56A18689FA98E551D47296C945069D069C251BG600N) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества":

1. Уполномочить Общий отдел Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа – главного бухгалтера, на ведение Реестра имущества Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – Реестр) в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424.
2. Общемуотделу Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа:

обеспечивать соблюдение правил ведения Реестра и требований, предъявляемых к системе ведения Реестра;

обеспечивать соблюдение прав доступа к Реестру;

осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из Реестра заинтересованным лицам на основании их письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления такого запроса в Администрацию Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа № 167 от 27.08.2014 «О ведении Реестра имущества муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы Администрации

Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО Л.А.Хаймина

РЕШЕНИЕ

от 17 мая 2022 года № 1

О внесении изменений в Устав Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района Ненецкого автономного округа

(зарегистрировано в Управлении Министерства Юстиции РФ по Архангельской области и НАО 20.06.2022

№ RU – 835013162022001)

Руководствуясь решением Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 28.03.2022 № 8 «О проекте решения «О внесении изменений в Устав Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа», принимая во внимание результаты участия граждан в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Устав Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа», в соответствии с федеральным и окружным законодательством, Совет депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Внести прилагаемые изменения в Устав Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

2. Принятые изменения и дополнения подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после государственной регистрации и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района

Ненецкого автономного округа Д.С. Якубович

Приложение

к решению Совета депутатов

Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

от 17.05.2022 № 17

Изменения

в Устав Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района

Ненецкого автономного округа

1. В части 1 статьи 7:
   1. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;»;

* 1. пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (за исключением проектирования и строительства дорог) и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения (за исключением проектирования и строительства дорог), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1. В статье 16:
   1. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Совета депутатов и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Ненецкого автономного округа или муниципального образования с учетом положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F2D38B639556A83DA3CB6A7D119EF301EAF98B4BA2C2F9A5A18F4A6B4C84F7679AED8EAC6687D1F13E11D78658SBo2M) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Решением Совета депутатов может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=E8837531A98DDA9CE7B3EF3A8D8810A0CD871AB2D9864D7A747F251A073DB0C5438EA21FC20A7C838ED213423FA40181EA28C7DD8DBAmAp6M) настоящей части, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", [порядок](consultantplus://offline/ref=E8837531A98DDA9CE7B3EF3A8D8810A0CD8717BFDB8C4D7A747F251A073DB0C5438EA21FC20B7E89DA88034676F00C9EEA35D9DC93BAA4D2mFpAM) использования которой устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

* 1. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5) По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AABADF2C0DFD0768C7019F262F33A2F49A9B70D54003BAD8C5F94C0C802CDCCF027E909572223C92E3FC9700A2D6F5995ACD5852B598w8t7M) о градостроительной деятельности.».

1. Пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«6. Совет депутатов не обладает правами юридического лица.».

1. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Регламент Совета депутатов

Совет депутатов утверждает Регламент, регулирующий вопросы внутренней организации и деятельности Совета депутатов.».

5. Пункт 7 части 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

6. Пункт 9 части 1 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

7. Статью 47 признать утратившей силу.

8. Пункт 17 части 2 статьи 81.1. признать утратившим силу.

Информационный бюллетень № 17 от 28.06.2022г. Издатель: Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО и Совет депутатов Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО. Село Тельвиска, редактор Слезкина Г.А. Тираж 20 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО.