

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»
Ненецкого автономного округа

село Тельвиска

30 января 2020 года

Место слушаний: кабинет главы МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

Всего участников: 12 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 15.00

Председательствующий: Якубович Дмитрий Сергеевич

Секретарь: Бякина Татьяна Викторовна

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальных сайтах муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-telwiska.ru в сети Интернет и Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru в сети Интернет.

С демонстрационными материалами проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: с.Тельвиска, ул. Школьная, д. 9.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 12 человек** (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений правил землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «АРТ «Геоника» г.Омск.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 N 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.12.2019 № 430-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Якубович Д.С.

Председательствующий слушаний Якубович Дмитрий Сергеевич Глава муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа –

публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса проекта изменений правил землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии не поступило ни одного предложения.

Общие положения

Проект изменений в правила землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом № 112 от 22.10.2019. Предметом настоящего контракта, является разработка проектов внесения изменений в ПЗЗ д.Устье, д.Макарово, с.Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО.

Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Тельвисочный сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Председательствующий Якубович Д.С. (Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО):

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО предполагает единые правила для трех населенных пунктов муниципального образования, он состоит из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

-Схемы градостроительного зонирования муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

-Градостроительных регламентов.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Рабочая группа при Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО просит учесть и внести следующие изменения в текстовую часть правил:

Статья 37 пункт 1 ДОПОЛНИТЬ

хранение автотранспорта (2.7.1)
бытовое обслуживание (3.3);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)
УБРАТЬ спорт (5.1);

п.п.1.1 *Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖД и МКД увеличить до 60%.*

пункт 2 ДОПОЛНИТЬ

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
социальное обслуживание (3.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
общественное управление (3.8);
причалы для маломерных судов (5.4);
деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
историко-культурная деятельность (9.3).

УБРАТЬ бытовое обслуживание (3.3);

пункт 3 ДОПОЛНИТЬ

склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
УБРАТЬ хранение автотранспорта (2.7.1)

Статья 38 пункт 1 ДОПОЛНИТЬ

социальное обслуживание (3.2)
здравоохранение (3.4)
образование и просвещение (3.5);
предпринимательство (4.0);
деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);

УБРАТЬ

~~предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
государственное управление (3.8.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
площадки для занятия спортом (5.1.3);
оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4);~~

пункт 2 ДОПОЛНИТЬ

ветеринарное обслуживание (3.10);
складские площадки (6.9.1).

пункт 3 УБРАТЬ

склады (6.9) есть в условно разрешенных

Статья 39 пункт 1 ДОПОЛНИТЬ

коммунальное обслуживание (3.1);

УБРАТЬ

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

дошкольное, начальное, и среднее общее образование (3.5.1);

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятия спортом (5.1.3);

оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4);

пункт 2 ДОПОЛНИТЬ

общественное управление (3.8);

ветеринарное обслуживание (3.10);

предпринимательство (4.0);

УБРАТЬ общественное питание (4.6);

пункт 3 ДОПОЛНИТЬ

складские площадки (6.9.1).

Статья 40. Коммунально-складская зона (ПК)

1. Основные виды разрешенного использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

ДОПОЛНИТЬ

коммунальное обслуживание (3.1);

ведение личного подсобного хозяйства на полевых условиях (1.16);

выпас сельскохозяйственных животных (1.20);

2. Условно разрешенные виды использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

Статья 41. Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)

Статья 42. Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)

Статья 43. Зона физкультуры и спорта (РС)

1. Основные виды разрешенного использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

2. Условно разрешенные виды использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Вспомогательные виды использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

Статья 44. Зона объектов прогулок и отдыха (РО)

2. Условно разрешенные виды использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

ДОПОЛНИТЬ

причалы для маломерных судов (5.4);

историко-культурная деятельность (9.3).

Статья 45. Зона природного ландшафта (ПрТ)

1. Основные виды разрешенного использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

ДОПОЛНИТЬ

парки культуры и отдыха (3.6.2);
отдых (рекреация) (5.0);
причалы для маломерных судов (5.4);
связь (6.8);

2. Условно разрешенные виды использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

ДОПОЛНИТЬ

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
бытовое обслуживание (3.3);
ведение огородничества (13.1).

Статья 46 пункт 1 ДОПОЛНИТЬ

ведение огородничества (13.1);
ведение садоводства (13.2);

Статья 47. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СхО)

1. Основные виды разрешенного использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

ДОПОЛНИТЬ

сельско-хозяйственное использование (1.0);

2. Условно разрешенные виды использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

3. Вспомогательные виды разрешенного использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

Статья 48. Зона сельскохозяйственных угодий (СхУ)

Статья 49. Зона кладбищ (СК)

1. Основные виды разрешенного использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

2. Условно разрешенные виды использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

3. Вспомогательные виды разрешенного использования (дополнить) земельных участков и объектов капитального строительства:

Рабочая группа при Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО просит учесть и внести следующие изменения в схемы градостроительного зонирования правил:

с.Тельвиска (Приложение схемы на 3 листах)

- На территории с.Тельвиска детский сад необходимо выделить в зону ОС, как школу.
- Отсутствует ОД зона под Администрацией МО и зданием почты.
- Отсутствует зона под котельной «Орбита», ГРПБ, ее необходимо выделить в зону ИИ.
- В общественную деловую зону попал ИЖД (с.Тельвиска ул.Центральная д.16), земля под домом не оформлена. В связи с этим необходимо предусмотреть зону ЖИ в этом районе.
- В районе д.13 по ул.Молодежная зону ОД сделать РО.
- В районе ул.Полярная переименовать зону ОД в ЖИ
- Зону ТИ в районе д.30А, 30Б по ул.Пустозерской уменьшить, оставшуюся часть сделать РО (т.к. там лесополоса).

д.Макарово (Приложение схема на 1 листе)

- На территории д.Макарово детский сад, дом культуры необходимо выделить в зону ОД соответственно генплану.
- Поменять зону ПрТ и Пк на зону ЖИ, т.к. в эти зоны попал ИЖД земля под которым не оформлена.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны соответствующие ответы и разъяснения.

Замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе, которые необходимо учесть в проекте изменений Правил землепользования и застройки.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 12 человек:**

«За» – 11 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 1 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что с учетом замечаний и предложений доработанный проект изменений Правил землепользования и застройки МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений ПЗЗ МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ МО «Тельвисочный сельсовет» НАО с учётом предложений и замечаний.

3. Представить разработчику проекта ООО «АРТ «Геоника» поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания для внесения в проект изменений ПЗЗ МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

4. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний с учётом поступивших предложений и замечаний в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

6. Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений ПЗЗ МО «Тельвисочный сельсовет» НАО в Совет депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



Д.С.Якубович

Секретарь:

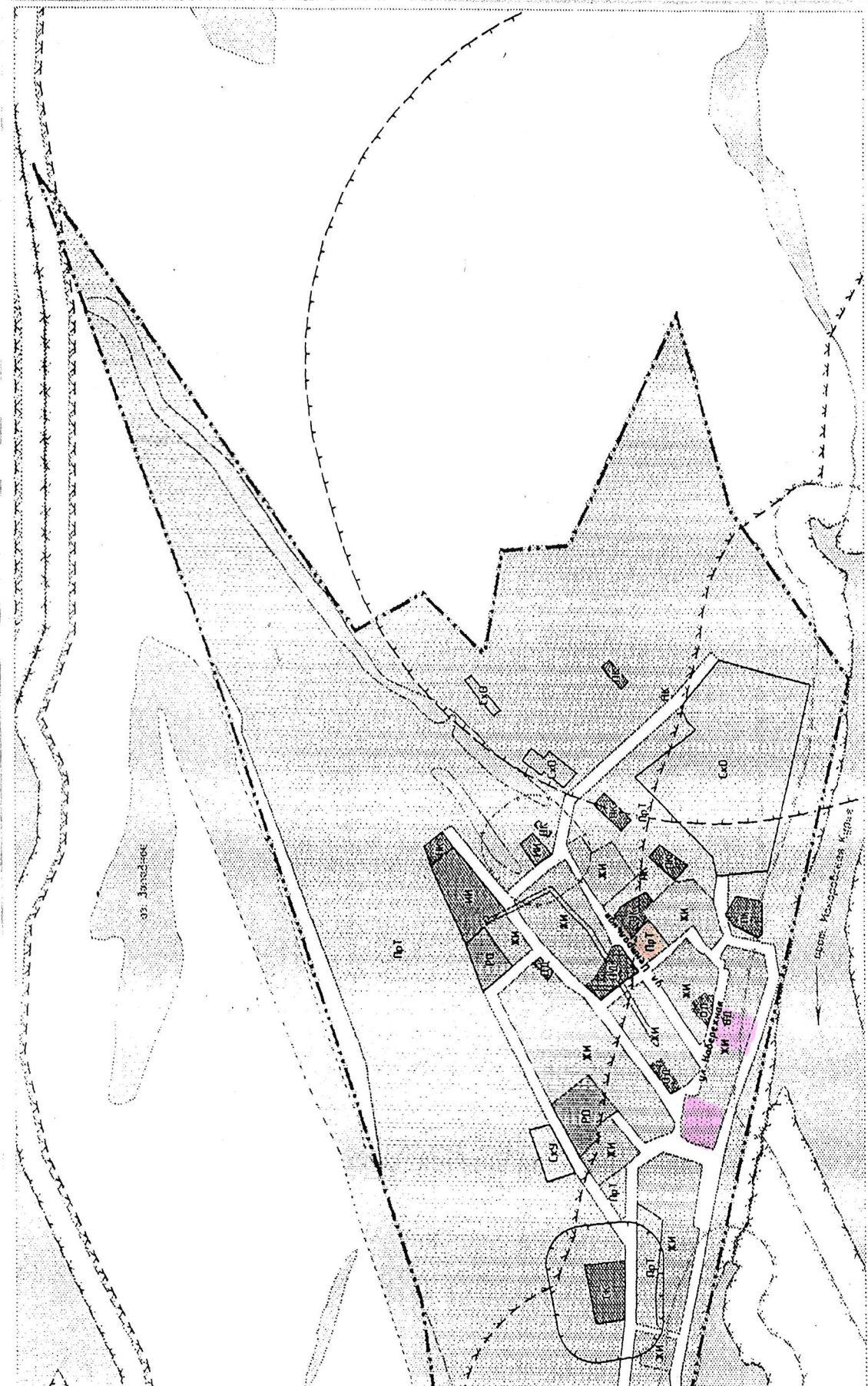


Т.В.Бякина

**Список участников публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
МО «Тельвисочный сельсовет» НАО**

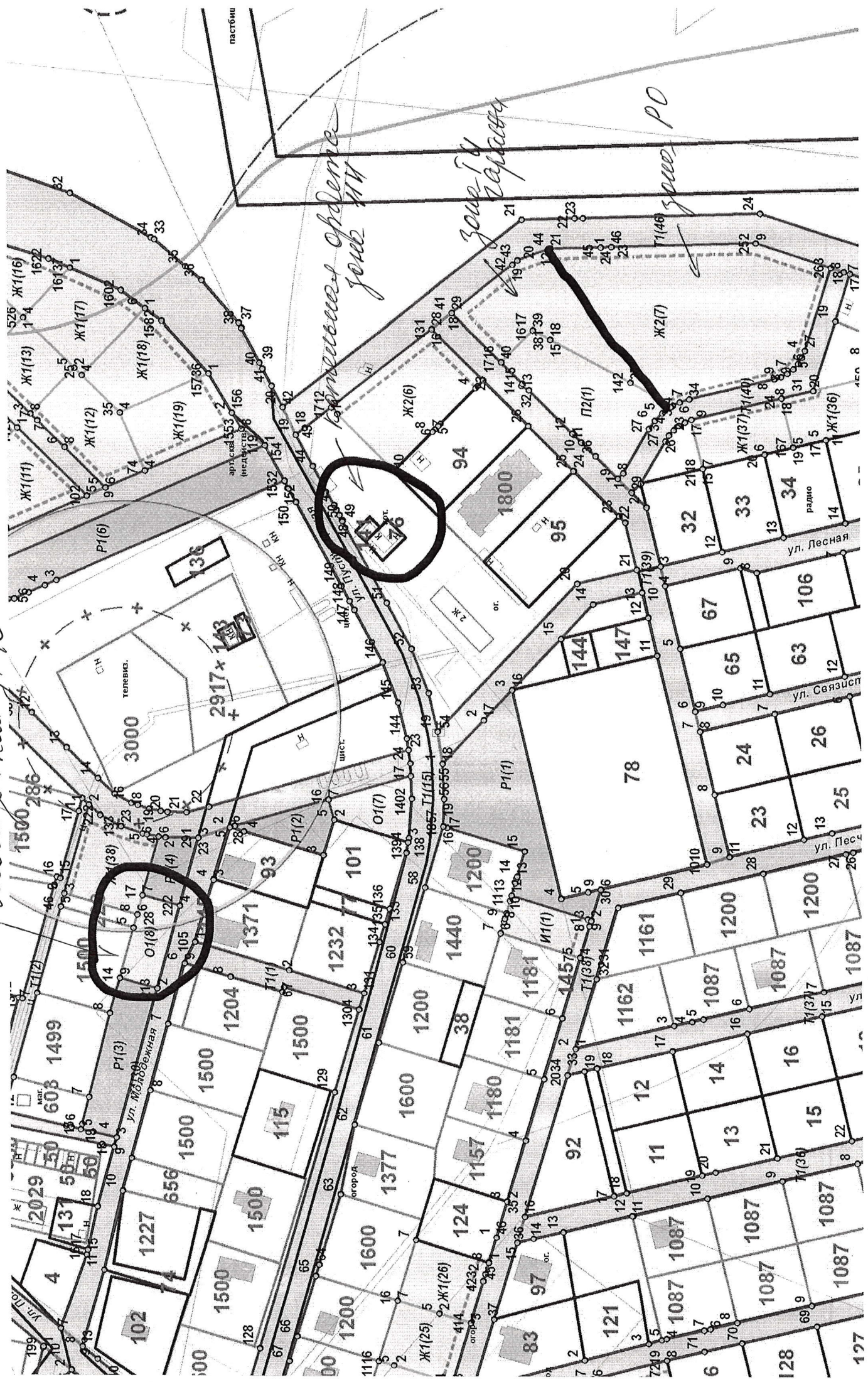
№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Якубович Д.С.
2	Специалист Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Бякина Т.В.
3	Директор МКП «Энергия»	Шевелев М.Н.
4	Депутат совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Семяшкина И.А.
5	Депутат совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Чуркин Д.М.
6	Физическое лицо	Слезкина А.Н.
7	Физическое лицо	Квакина О.Н.
8	Физическое лицо	Хаймина Л.А.
9	Физическое лицо	Бякина М.Н.
10	Физическое лицо	Канева М.В.
11	Физическое лицо	Вокуев О.С.
12	Физическое лицо	Попова Л.А.

Макарово.



- селение Ор, генерал сая, ОК
- селение Янг #11

Молодёжь на г. 13



Семейная аренда
Зем. П. Владельца

Зем. П. Д
Зем. П. Д

Зем. П. Д

ТЕЛЕВИД.

радио

ул. Лесная

ул. Связист

ул. Песч

послбы

архивный участок (неделенный)

ул. Мобильная

ул. Лесная

ул. Связист

ул. Песч

ул. Мобильная

ул. Лесная

ул. Связист

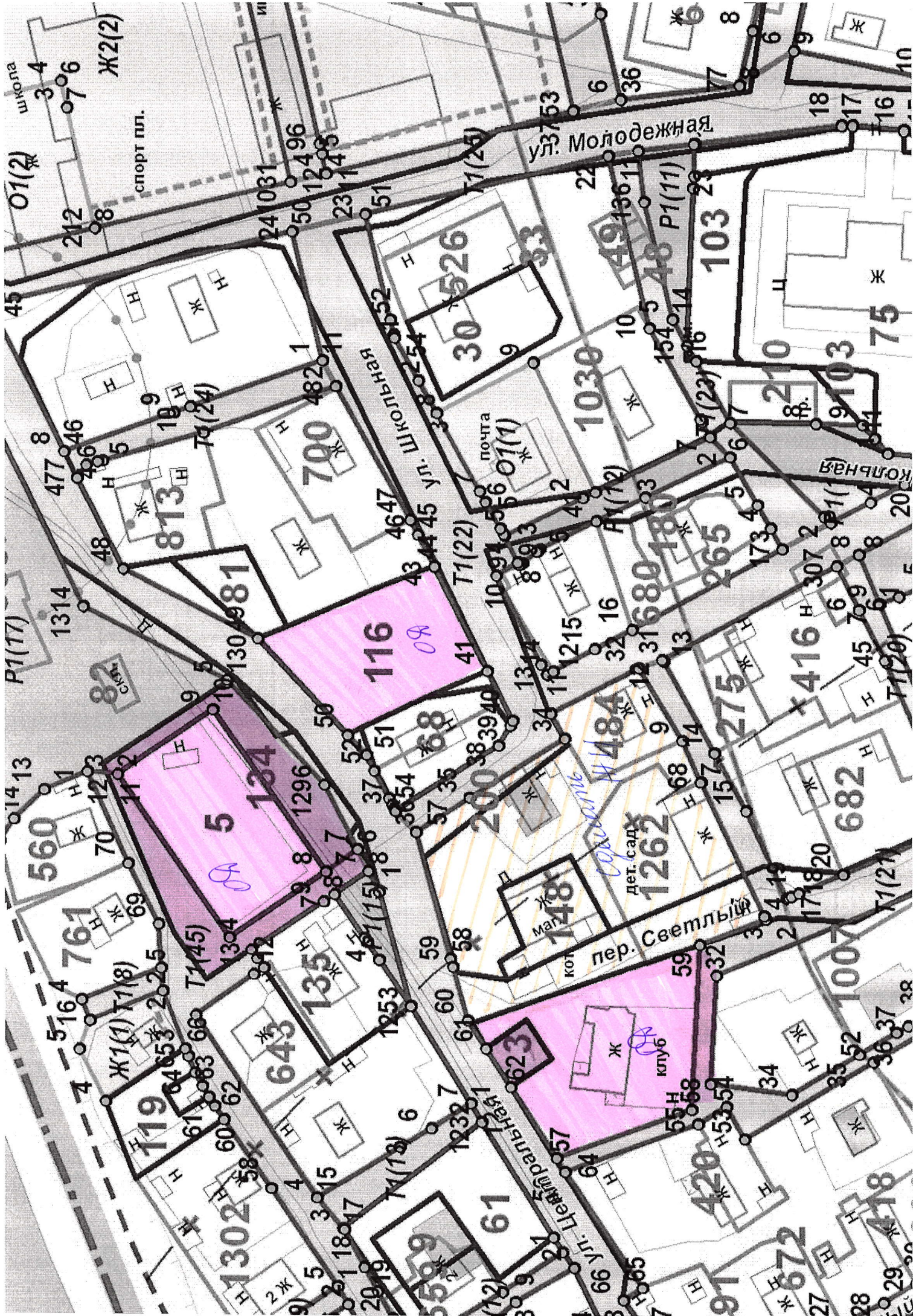
ул. Песч

ул. Мобильная

ул. Лесная

ул. Связист

ул. Песч



школа

спорт пл.

ул. Молодежная

ул. Школьная

почта

дет. сад

кот. ж.

пер. Светлый

ул. Ленинградская

клуб

01(2)

Ж2(2)

Ж1(24)

ЖЖ 700

116

5

643

135

61

623

484

1262

420

672

418

30-526

1030

680

265

416

682

1007

1007

1007

212

08

24

031

50

124

96

23

143

51

71(25)

22

49

106

10

5

48

154

014

103

23

18

17

16

1314

477

8

46

9

18

79(24)

467

43

44

45

54

30

526

9

10

154

014

103

23

18

17

16

560

70

123

11

12

13

14

13

9

5

130

981

43

44

45

54

30

526

9

10

154

014

103

23

516

4

761

69

11(8)

2

2

5

134

1296

7

8

1296

7

8

1296

7

8

1296

7

8

1296

7

8

1302

38

4

3

15

47

18

19

6

74(18)

1932

7

61

623

64

65

55

558

53

54

34

35

52

36

91

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49