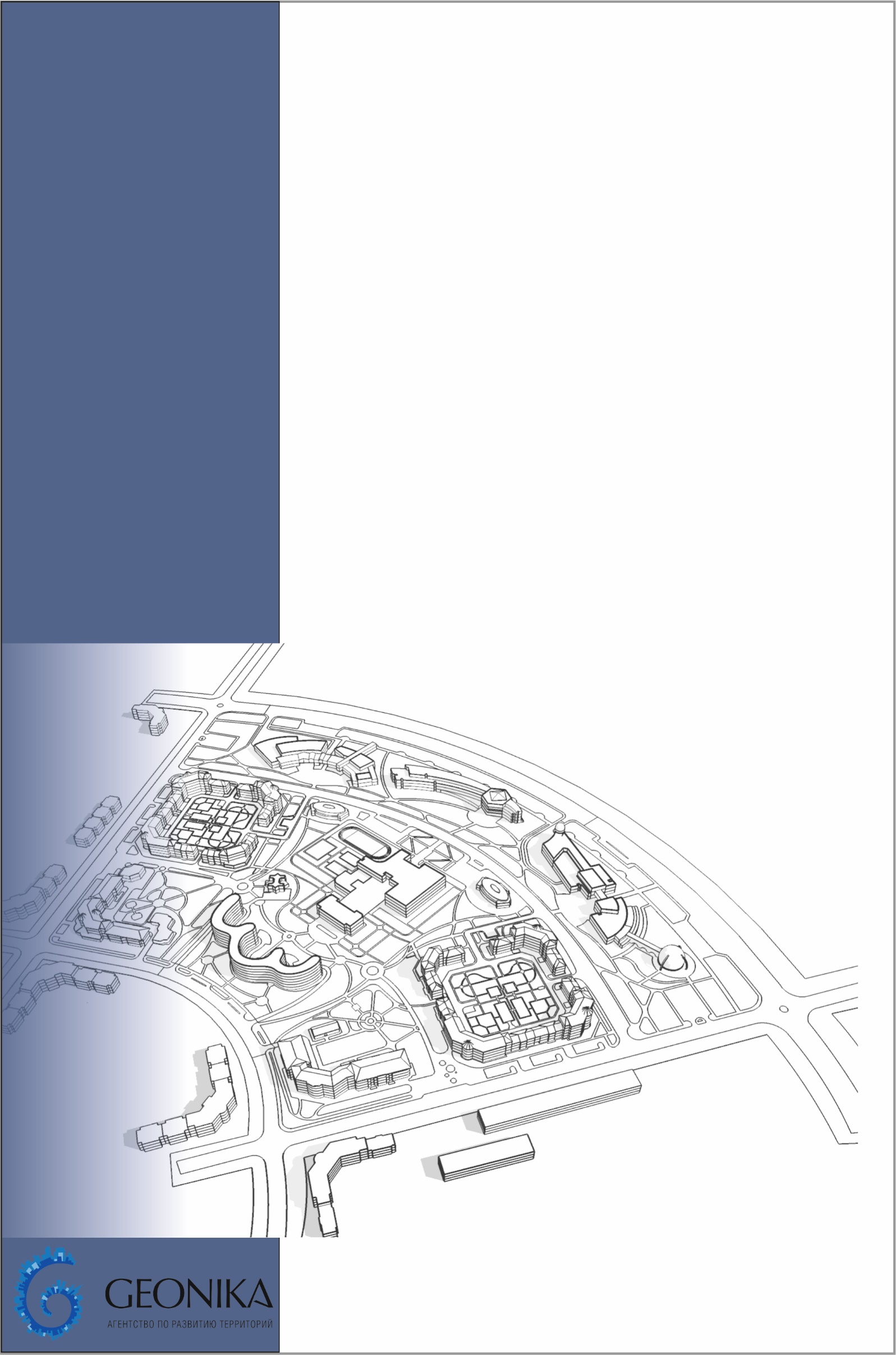
**Ненецкий автономный округ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ сельсовет»**

**зАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**

**внесение изменений в генеральный план**

**сельского поселения «ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ сельсовет» заполярного района**

**Ненецкого автономного округа**

пояснительная записка

ОМСК 2022

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc115200458)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc115200459)

[1.2 Природные условия 6](#_Toc115200460)

[1.2.1 Климатическая характеристика 6](#_Toc115200461)

[1.2.2 Гидрологические условия 8](#_Toc115200462)

[1.2.3 Инженерно-геологическая характеристика 9](#_Toc115200463)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 10](#_Toc115200464)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 11](#_Toc115200465)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 11](#_Toc115200466)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 13](#_Toc115200467)

[3.3 Анализ развития социальной сферы 14](#_Toc115200468)

[3.3.1 Объекты образования 14](#_Toc115200469)

[3.3.2 Объекты здравоохранения 15](#_Toc115200470)

[3.3.3 Объекты культуры и искусства 15](#_Toc115200471)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 16](#_Toc115200472)

[3.3.5 Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания 17](#_Toc115200473)

[3.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 17](#_Toc115200474)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 18](#_Toc115200475)

[3.5.1 Внешний транспорт 18](#_Toc115200476)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 18](#_Toc115200477)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 18](#_Toc115200478)

[3.6 Инженерная инфраструктура 18](#_Toc115200479)

[3.6.1 Водоснабжение 18](#_Toc115200480)

[3.6.2 Водоотведение 19](#_Toc115200481)

[3.6.3 Теплоснабжение 19](#_Toc115200482)

[3.6.4 Электроснабжение 20](#_Toc115200483)

[3.6.5 Газоснабжение 20](#_Toc115200484)

[3.6.6 Связь и информатизация 21](#_Toc115200485)

[3.7 Анализ экологического состояния территории 21](#_Toc115200486)

[3.7.1 Атмосферный воздух 21](#_Toc115200487)

[3.7.2 Состояние ландшафта 22](#_Toc115200488)

[3.7.3 Состояние почв 22](#_Toc115200489)

[3.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 23](#_Toc115200490)

[3.8.1 Особо охраняемые природные территории 23](#_Toc115200491)

[3.8.2 Сведения об объектах культурного наследия 23](#_Toc115200492)

[4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 25](#_Toc115200493)

[5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 27](#_Toc115200494)

[6 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 28](#_Toc115200495)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 29](#_Toc115200496)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 29](#_Toc115200497)

[7.1.1 Жилая зона 31](#_Toc115200498)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 32](#_Toc115200499)

[7.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 32](#_Toc115200500)

[7.1.4 Зоны рекреационного назначения 32](#_Toc115200501)

[7.1.5 Зона специального назначения 33](#_Toc115200502)

[7.2 Жилищная сфера 33](#_Toc115200503)

[7.3 Социальная сфера 34](#_Toc115200504)

[7.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 37](#_Toc115200505)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 37](#_Toc115200506)

[7.5.1 Внешний транспорт 37](#_Toc115200507)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 37](#_Toc115200508)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 38](#_Toc115200509)

[7.6 Инженерная инфраструктура 38](#_Toc115200510)

[7.6.1 Водоснабжение 38](#_Toc115200511)

[7.6.2 Водоотведение 40](#_Toc115200512)

[7.6.3 Теплоснабжение 41](#_Toc115200513)

[7.6.4 Электроснабжение 43](#_Toc115200514)

[7.6.5 Газоснабжение 45](#_Toc115200515)

[7.6.6 Связь и информатизация 45](#_Toc115200516)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 46](#_Toc115200517)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 49](#_Toc115200518)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 51](#_Toc115200519)

[7.10 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 52](#_Toc115200520)

[7.10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 52](#_Toc115200521)

[7.10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 54](#_Toc115200522)

[7.10.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 54](#_Toc115200523)

[7.11 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 55](#_Toc115200524)

[8 Основные технико-экономические показатели проекта 57](#_Toc115200525)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Количество** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 3 |
| ГП 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000 | 3 |
| ГП 02 | Карта границ населенных пунктов М 1:5 000 | 3 |
| ГП 03 | Карта функциональных зон М 1:5 000 | 3 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| ГП 04 | Карта использования территории М 1:5 000 | 3 |
| ГП 05 | Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 06 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:5 000 | 3 |
| ГП 07 | Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 08 | Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 09 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | 3 |
| ГП 10 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  М 1:5 000 | 3 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 3 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Тельвиска - село в 5 км. западнее Нарьян-Мара, на берегу Городецкого шара, Административный центр Тельвисочного сельсовета. Тельвисочный сельсовет реорганизован в 1995 году в муниципальное образование НАО, его территория 257,8 га. В состав муниципального образования входят с.Тельвиска и деревни Макарово, Устье.

Первое упоминание о Тельвиске можно отнести к 1564 году, когда в Перепиской книге лиц мужского пола Пустозерского острога убылых по Тельвиске значится 24 человека.В 1842/59 г.г в с.Тельвиска построена Богоявленская церковь.

Со временем попадать в Пустозерск становилось, особенно в навигацию, все труднее даже на лодках – мелела река. Но жизнь настоятельно требовала строительства в низовьях Печоры торгового центра, т.к. тут сходились конечные пути морского и речного сообщений. Исторически сложилось так, что практически все населенные пункты Ненецкого округа расположены или на побережье морей, или по берегам рек и озер. Это закономерно: в условиях Крайнего Севера вода для человека была и остается неисчерпаемой кладовой пищевых ресурсов, важной транспортной артерией.

Кроме этого вставал вопрос об объединении ненцев Севера, которые до Советской власти были сильно разобщены в административном отношении. С целью объединения ненцев на Севере стали создаваться первые Советы. Самым первым из них стал Тельвисочный. В него вошло коренное население западной части Большеземельской тундры и Малоземельской тундры.

Исполнительный комитет Тельвисочной самоедской волости был образован 27 апреля 1920 года. К тому времени в Пустозерской волости насчитывалось более 8 тысяч человек, а в Тельвиске около 200 жителей. С 1920 года Тельвиска становится центром всех советских учреждений округа.

В 1922 году в Тельвиске приступил к работе кооператив «Кочевник» - первый на Севере. В 1923 году на средства этого кооператива в Тельвиске была открыта первая ненецкая школа. До этого здесь существовала церковно-приходская школа. В 1923 году в ненецкой школе было 12 учеников. Позднее эти две школы слились в одну. В 1926/1927 годах в школе были 21 мальчик, 10 девочек, выпуска не было, т.к. школа считалась 5-летней. Позднее она стала семилетней. Затем восьмилетней и решением Окрисполкома № 61 от 31.03.1989 года была реорганизована в среднюю.

В 1913 году в Тельвиске был и врачебный пункт, в котором работали врач, фельдшер и акушер. В 1926/27 годах врачебным пунктом было принято 5700 человек. Этот же отряд выезжал для лечения больных в места кочевья ненцев. Уже в 1908 году в Тельвиске имелось отделение связи, начальником которого был Лукошков. 31 декабря 1972 года в с. Тельвиска введена в действие космическая связь – телестанция «Орбита», благодаря чему в округе стал возможен прием 1-го всесоюзного канала ТВ.

В 1929 году завершилось объединение ненцев Большой и Малоземельской тундры. Образовался Ненецкий Национальный округ, центром которого стало с.Тельвиска. 7 ноября 1929 года в с.Тельвиска вышел 1 номер окружной газеты «Нарьяна-вындер».

С 1930 года начинается строительство г.Нарьян-Мара. В 1931 году основные окружные организации уже переселились в п.Белощелье, т.к. в Тельвиске уже становилось для них тесно. П.Белощелье позднее объединился с рядом других поселков– Карманово (Городецкий), Носово (Качгорт), Захребетная, Калюш, Сахалин, Лесозавод и деревни Екуша. На их сращении и возник г.Нарьян-Мар.

## Природные условия

### Климатическая характеристика

Максимальная температура +34°С (июнь 1990).

Характеристика климата приведена по метеорологической станции Нарьян-Мар.

Рассматриваемая территория расположена в заполярной тундре, характеризуется суровым климатом с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь. Самый холодный месяц в году – февраль, со среднемесячной температурой -16,8°С. Абсолютный минимум равен -51°С. Переход среднесуточной температуры к положительным значениям происходит в середине мая.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +12,1°С. Абсолютный максимум равен +33°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период продолжается в среднем 93 дня: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев с конца октября до конца апреля.

Территория Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа относится к зоне избыточного увлажнения. Относительная влажность воздуха постоянно велика: 86-89% – зимой и 74-78% – весной, в начале лета. Около 200 дней в году в дневное время отмечается относительная влажность более 80%. В среднем за год выпадает 409 мм осадков с максимум летом – в начале осени (268 мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37 см. Максимальная высота – 80 см.



**Рисунок 1 Роза ветров по направлениям по метеостанции «Нарьян-Мар»**

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0-5,4 м/сек). Летом скорости уменьшаются до 4,4-4,8 м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц). Выше приведена роза ветров по метеостанции Нарьян-Мар.

Таблица 1 Повторяемость ветров в течение года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** |
| **январь** | 6 | 7 | 5 | 9 | 38 | 26 | 6 | 3 |
| **июль** | 22 | 19 | 5 | 7 | 7 | 9 | 11 | 20 |
| **год** | 11 | 11 | 6 | 8 | 22 | 22 | 10 | 10 |

По строительно-климатическому районированию территория Сельского поселения "Тельвисочный сельсовет" Заполярного района Ненецкого автономного округа относится к северной строительно-климатической зоне I г. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНИП 23-01-99 составляет -37°С. Продолжительность отопительного периода составляет 285 дней. Среднее число дней с температурой равной и выше +10°С составляет 55 дней, а сумма температур за этот период равна 1026°С.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым на рассматриваемой территории, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9 м/сек.

Объем снегопереноса в среднем составляет 253 м3/пог.м. Вероятный максимальный объем снегопереноса может достигать 700 м3/пог.м. Основной снегоперенос происходит при юго-западных ветрах.

### Гидрологические условия

Гидрографическая сеть представлена р. Печора и одной из многочисленных проток дельты р. Печоры – Городецкий Шар.

Река Печора берет начало на западном склоне Северного Урала и впадает в Печорскую губу Баренцева моря. Длина реки 1809 км, площадь водосбора 32200 км2. Река в устьевой части образует обширную дельту со множеством проток и островов.

Протока Городецкий Шар, отходящая от рукава Бол. Печора в вершине дельты (район д. Смекаловка) выше города Нарьян-Мар и впадающая в него же ниже города, имеет ширину 400-600 м, глубину 3-4 м, скорость течения во время паводка 0,7-0,8 м/с, в межень – 0,0-0,2 м/с. Протока имеет явные признаки отмирания (Монография: «Устья рек России и сопредельных стран: прошлое, настоящее и будущее», ГЕОС, 1997г.). В прошлом протока Городецкий Шар очевидно была крупным водотоком, так как на его правом берегу некогда находился Пустозерск – одно из первых русских поселений на европейском севере.

Печора относится к рекам с весенним половодьем, осенними паводками и низкой зимней меженью. Питание преимущественно снеговое (60% годового стока). Основная фаза гидрологического режима – весеннее половодье, на которое приходится более 67% годового стока. Весеннее половодье часто проходит в 2 волны – основную («весеннюю») и более позднюю («усинскую»), когда поступает сток из бассейна притока р.Усы. Весеннее половодье обычно начинается в конце апреля – начале мая и заканчивается в июле, плавно переходя в летне-осеннюю межень. Продолжительность половодья – 2,5 месяца.

Максимальные годовые уровни воды связаны с прохождением волны половодья, усугубляются заторами и достигают 8-9 м в вершине устьевого участка (район с.Оксино) и 5 м в районе г. Нарьян-Мара. Добавочное повышение уровня на пике половодья вследствие влияния заторов достигает у города 2,2 м (Труды ГОИН – 1979г. Вып.143).

Прохождение весеннего половодья каждые два года сопровождается наводнениями, приносящими значительный ущерб. Затопление пониженных участков прибрежных территорий начинается при уровне 550 см над «0» графика (4,87 м мБС).

Летне-осенняя межень сохраняется с небольшими колебаниями до ледостава. Продолжительность летне-осенней межени 1,5-3,0 месяца.

Минимальный годовой уровень приходится на зимнюю межень и отмечается в середине марта.

Подъемы уровня, связанные с приливами, не превышают 0,5 м.

Сгонно-нагонные колебания в устье Печоры больше приливов. У Нарьян-Мара средняя и наибольшая величина нагонов составляют 60-80 и 140-150 см соответственно.

Ледостав в среднем наблюдается в третьей декаде октября. Максимальная толща льда 0,7-0,8 м отмечается в апреле. В особо суровые зимы толща льда достигает 1,0 м.

Средняя дата очищения реки от льда 30 мая, поздняя – вторая декада июня. Средняя продолжительность ледостава 214 суток.

Максимальный прогрев воды в реке отмечается в июле. Средняя месячная температура воды июля 15,7°С, максимальная – 19-20°С.

Воды р. Печоры гидрокарбонатно-кальциевые, слабоминерализованные, очень мягкие (жесткость меняется от 0,9 до 1,42 мг-экв/л). Минерализация воды в реке колеблется от 200-250 мг/л в меженный период до 30-35 мг/л весной при прохождении паводка. Средняя минерализация воды в реке около 70 мг/л. В течение всего года вода содержит агрессивную СО2. В зимний период агрессивность вод реки резко возрастает в связи с ростом содержания в ней СО2 (до 30-32 мг/л). Цветность воды колеблется от 8-45° в зимнюю и летнюю межени, до 140° в половодье. Содержание железа колеблется от 0,01 до 1,5 мг/л весной. Нитратов содержится от 0,05 до 1,5 мг/л, нитритов максимальное значение отмечается весной – до 0,11 мг/л, величина рН изменяется в пределах 6,2-7,6 мг/л. Содержание растворенного кислорода высокое в безледоставный период. Зимой его содержание резко падает до 4‑6 мгО2/л.

Максимальная хлорность не превышает 12,5 мг/л.

### Инженерно-геологическая характеристика

Территория, рассматриваемая проектом, расположена в приустьевой части р. Печоры. Формирование современного рельефа обусловлено деятельностью ледника и талых ледниковых вод в эпоху последнего оледенения, поздне и послеледниковыми трансрегрессиями, работой рек и ветра.

В геоморфологическом отношении здесь выделяется слабо волнистая аллювиальная равнина, переходящая в западном и южном направлениях в равнину морского генезиса. Общий уклон поверхности имеет северное – северо-восточное направление. Равнинная поверхность террас расчленена долинами многочисленных мелких рек ручьев с глубиной вреза до 3-5 м.

В пределах аллювиальной равнины выделяются низкая и высокая пойма. Первая характеризуется плоским рельефом, изрезанным старицами и старичными озерами. Превышение ее над урезом воды 2-5 м. Местами по берегам протоки Городецкий Шар и р. Печоры на пойме прослеживаются прирусловые валы высотой 1-3м. Абсолютные отметки поймы изменяются от 0 до 5 м. Переход от низкой к высокой пойме в рельефе не выражен. Поверхность высокой поймы равнинная и слабоволнистая с абсолютными отметками до 7‑8 м. Обе поймы практически полностью затапливаются паводками 1% обеспеченности.

Аллювиальная равнина постепенно переходит в волнистую морскую террасу с абсолютными отметками 8-10 м и более.

Равнинная поверхность террас, как аллювиальной, так и морской, осложнена эоловыми формами рельефа – холмами и грядами. Их площади изменяются от 2-3 м2 до 3 тыс.м2 и более, высота их составляет 3-5 м, достигая иногда 7-10 м. Склоны холмов крутые, незадернованные и подвержены перевеванию, что приводит к формированию дюн. Межхолмные понижения заболочены и заторфованы, мощность торфа, как правило, не превышает 2,0 м.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, муниципального образования Заполярный район, Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее также – Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО, Сельское поселение):

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа до 2030 года.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Культура Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Молодежь Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение гражданской защиты в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание благоприятной окружающей среды для населения Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание условий для экономического развития Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе»;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа;
* Схема территориального планирования Заполярного муниципального района Ненецкого автономного округа;
* Генеральный план Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО.

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

На начало 2022 года численность населения муниципального образования составила 573 человек. В целом, численность населения к началу 2022 года сохранилась на уровне 2015 года.

Динамика численности населения в период 2015-2022 гг. отображена на рисунке ниже (Рисунок 2).

Рисунок 2 Динамика численности населения в 2015-2022 гг.

Так, максимальное снижение численности было зафиксировано в 2018 году (-3,3% к уровню 2017 года), в 2017 году был зафиксирован максимальный рост численности на 4,3% к уровню 2016 года.

Рассматривая естественное движение численности населения, можно отметить, что общий коэффициент рождаемости превышает общий коэффициент смертности на протяжении всего рассматриваемого периода, за исключением 2021 года.

Максимальный общий коэффициент рождаемости был отмечен в 2019 году (25,7‰), минимальный – 8,6 ‰ – в 2017 году. Максимальный общий коэффициент смертности был зафиксирован в 2019 году – 22,3‰, минимальный – 5,1 ‰ – в 2017 году.

Естественное движение населения в период 2015-2021 гг. отображено на рисунке ниже (Рисунок 3).

Рисунок 3 Естественное движение населения, 2015-2021 гг.

Коэффициенты миграционного и естественного прироста в рассматриваемый период имеют неоднозначный характер. Максимальное значение коэффициента миграционного оттока было зафиксировано в 2017 году – 37,6‰, максимальное значение миграционного прироста – 38,0‰ – в 2016 году. Коэффициент естественного прироста на протяжении всего рассматриваемого периода имеет положительные значения, за исключением 2021 года -5,2‰. (Рисунок 4).

**Рисунок 4 Механическое движение населения, 2015-2021 гг.**

Основную долю миграционного оттока составляет миграция в г. Нарьян-Мар, но с каждым годом увеличивается отток населения в другие регионы России.

Характерной особенностью с. Тельвиска является пригородное расположение с городом Нарьян-Маром, что обуславливает активные межпоселенческие связи. В соответствии со Схемой территориального планирования, с. Тельвиска относится к территориям с активным градостроительным развитием, в населенном пункте предусматривается формирование пригородной зоны окружной столицы и агломерации Тельвиска-Нарьян-Мар-Искателей-Красное, создание дополнительных мест приложения труда, укрепление межселенных связей.

Деревня Макарово относятся к территориям с умеренным градостроительным развитием, в которых предусматривается минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур. Деревня Устье предлагается к упразднению в связи с неразвитостью социальной и производственной сферами, отсутствием планов по размещению объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Прогноз численности населения принят в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа. Так, численность населения на конец расчетного срока должна увеличиться и составить 1370 человек, в том числе:

* с. Тельвиска – 1120 человек;
* д. Макарово – 250 человек.

## Анализ развития жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО по состоянию на начало 2021 г. составила 27,0 тыс. кв. м. С 2017 г. по 2021 г. общая площадь жилых помещений увеличилась на 4,0 тыс. кв. м (Таблица 2).

Таблица 2 Краткая характеристика жилищной сферы Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Численность населения, чел. | 604 | 584 | 595 | 584 | 584 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 23,0 | 24,1 | 25,9 | 26,7 | 27,0 |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека | 38,1 | 41,3 | 43,5 | 45,7 | 46,2 |

Размер средней жилищной обеспеченности в течение последних 5 лет стабильно увеличивается, это связано с сокращением численности населения, а также наличием в границах села Тельвиски жилищного фонда, принадлежащего жителям г. Нарьян-Мара, которые не проживают постоянно в Тельвиске.

Около 19 % жилого фонда находится в аварийном состоянии.

В жилищном фонде Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО преобладают индивидуальные одно-двухэтажные жилые дома, доля которых составила в целом по муниципальному образованию около 65 %.

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах муниципального образования составляет 41,9 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

* индивидуальная жилая застройка – 31,5 га;
* малоэтажная жилая застройка – 10,4 га.

Плотность населения в границах населенных пунктов муниципального образования составила – 1-3 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 3-16 чел./га.

## Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа (далее - РНГП).

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли, предприятий бытового обслуживания и общественного питания устанавливается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО (далее - РНГП).

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Объекты образования

Сеть образовательных учреждений Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО включает:

* ГБДОУ НАО «Детский сад с. Тельвиска» проектной мощностью 40 мест;
* ГБОУ НАО «Средняя школа с. Тельвиска» проектной мощностью 100 учащихся.

Здание детского сада типовое, техническое состояние удовлетворительное.

В 2009-2011 году была реконструкция здания. Учреждение по проекту рассчитано на 3 группы (48 детей). В 2021 году детский сад фактически посещали 46 детей.

ГБОУ НАО «Средняя школа с. Тельвиска» имеет в оперативном управлении 2 здания школы и здание пришкольного интерната. Учебный процесс с 20 февраля 2018 года осуществляется по адресу: с. Тельвиска, улица Песчаная, дом 1. в связи с введением в эксплуатацию нового здания школы. По итогам 2021 года фактически посещали 65 учеников.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 Оценка обеспеченности образовательными организациями Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО**

| **Наименование населенного пункта** | **Образовательные организации** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Тельвиска | Дошкольные образовательные организации, место | 48 | 36 | +12 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 100 | 63 | +37 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 47 | - |
| Пришкольные интернаты, место | н/д | 4 | - |
| д. Макарово | Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 10 | -10 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 0 | 17 | -17 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 13 | -13 |
| д. Устье | образовательные организации отсутствуют | | | |

В д. Макарово в 2017 году была ликвидирована школа-сад, т.к. фактически его посещали всего 4 ребенка до 3 лет, а учащиеся в начальной школе отсутствуют.

### Объекты здравоохранения

На территории муниципального образования первичная медико-санитарная помощь (доврачебная) оказывается в фельдшерских здравпунктах с. Тельвиска и д. Макарово и домовом хозяйстве д. Устье.

Здание фельдшерско-акушерского пункта с. Тельвиска- 2012 года постройки, в д. Макарово – 1981 года, в д. Устье – 1980 года.

Таким образом, дефицит в медицинских организациях в муниципальном образовании отсутствует.

### Объекты культуры и искусства

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность следующие организации культуры:

* ГБУК Ненецкого автономного округа «Тельвисочный социально-культурный центр «Престиж»;
* Отдел ГБУК НАО «Тельвисочный социально-культурный центр «Престиж» в д. Макарово;
* библиотека-филиал № 25 ГБУК НАО «Ненецкая центральная библиотека имени А.И. Пичкова» (с. Тельвиска);
* библиотека-филиал № 18 ГБУК НАО «Ненецкая центральная библиотека имени А.И. Пичкова» (с. Тельвиска).

Мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Оценка обеспеченности организациями культуры Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Объекты культуры** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| с. Тельвиска | Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 150 | 90 | +60 |
| д. Макарово | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 50 | 12 | +38 |
| д. Устье | Организации культуры отсутствуют | | | |

### Объекты физической культуры и спорта

На данный момент занятия физической культуры проводятся на базе спортивного зала Тельвисочной школы и ГБУК НАО «Социально- культурный центр «Престиж». Также в с. Тельвиска расположена спортивная площадка.

В д. Макарово и д. Устье спортивные объекты отсутствуют.

Оценка обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта приведена в таблице ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Оценка обеспеченности объектами спорта Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО**

| **Наименование населенного пункта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Тельвиска | Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Спортивные залы, объект | 1 | 1 | - |
| д. Макарово | Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Спортивные залы, объект | 0 | 0 | 0 |
| д. Устье | объекты отсутствуют | | | |

### Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

В муниципальном образовании расположены следующие объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* 4 объекта торговли общей площадью 251,5 кв.м торговой площади (3 магазина в с. Тельвиска, 1- в д. Макарово;
* баня на 30 мест (с. Тельвиска).

Мощности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО**

| **Наименование населенного пункта** | **Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания** | **Сохраняемая проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Тельвиска | Объекты торговли, кв.м торговой площади | 200\* | 135 | +65 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 5 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2\* | 3 | -1 |
| Бани, место | 30\* | 3 | +27 |
| д. Макарово | Объекты торговли, кв.м торговой площади | 50\* | 37 | +13 |
| д. Устье | Объекты торговли, кв.м торговой площади | 0 | 10 | -10 |

Примечание: <\*> мощность рассчитана экспертным путем

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

Основными видами хозяйствования в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО является молочное животноводство. Из объектов производство в с. Тельвиска расположено отделение ГУП НАО «Ненецкая агропромышленная компания».

Промышленные предприятия отсутствуют.

Так же в границах населенных пунктов расположены складские территории.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО на сегодняшний день развит воздушный транспорт (как основной вид транспорта - вертолетные площадки имеются во всех населенных пунктах).

По территории сельсовета проходит участок строящейся автомобильной дороги регионального значения Нарьян-Мар – Тельвиска, протяженностью – 1,6 км.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО представлена грунтовыми улицами и проездами (с. Тельвиска - 8,5км, д. Устье - 0,6км, д. Макарово - 2,8км).

Также в границах муниципального образования проходят участки автомобильных дорог местного значения общей протяженностью - 0,9 км.

Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, тротуары и система поверхностного водоотвода отсутствуют.

### Объекты транспортного обслуживания

Из объектов транспортного обслуживания на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО присутствует 7 гаражных комплексов для хранения индивидуального транспорта общей мощностью 57 машино-мест.

Хранение личного транспорта жителей индивидуальных жилых домов предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан. Ремонт и обслуживание, как и на сегодняшний день предусмотрено выполнять собственными силами населения.

Рядом с границей с. Тельвиска располагаются три действующих места стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В с. Тельвиска организована централизованная и децентрализованная системы водоснабжения. Большая часть населения снабжается водой за счет общественных колодцев, индивидуальных скважин. К централизованной системе водоснабжения подключена незначительная часть потребителей. Сеть водоснабжения соединяет котельную с двумя двенадцати квартирными жилыми домами. Общественный колодец оснащен блочно-модульной водоподготовительной установкой контейнерного типа (БВПУ-К). В составе центральной котельной имеется водозаборная скважина.

В д. Макарово централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения является поверхностные воды ближайших озер и р. Печора. Забор воды осуществляется населением самостоятельно. Водоподготовительные установки отсутствуют.

В д. Устье централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения является общественный колодец. Водоподготовительные установки отсутствуют.

### Водоотведение

Централизованная система водоотведения на территории населенных пунктов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, на рельеф. В с. Тельвиска сточные воды откачиваются и вывозятся специализированным автотранспортом на свалку.

### Теплоснабжение

Теплоснабжающей организацией на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО является МП ЗР «Севержилкомсервис».

На территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО находится две централизованных котельных – центральная котельная №1 в с. Тельвиска и котельная №3 в д. Макарово. Также в с. Тельвиска находится одна локальная котельная, обеспечивающая теплоснабжением социально-значимые объекты.

Таким образом, централизованной системой теплоснабжения обеспечена значительная часть объектов жилищно-коммунального сектора, а также социально значимые объекты. Основное топливо котельных – газ и дизельное топливо. Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления осуществляется по системе тепловых сетей. Температурный график отпуска тепла – 95/70°С. Система теплоснабжения – закрытая, зависимая.

Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется автономно (электрическая энергия, индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова). Доля электрического отопления незначительна.

Тепловые сети выполнены из стальных труб диаметрами до 150 мм, применяемый способ прокладки как надземный на открытом воздухе в ППУ изоляции, в деревянном коробе, так и подземный (бесканальный). Общая протяженность сетей теплоснабжения, составляет в двухтрубном исполнении 8,5 км.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников – качественный.

Характеристика источников теплоснабжения представлена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Источники теплоснабжения Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

| **Наименование** | **Вид основного топлива** | **Установленная мощность котельной,**  **Гкал/час.** |
| --- | --- | --- |
| Центральная котельная №1 с. Тельвиска | Газ | 2,75 |
| Котельная №2 Орбита с. Тельвиска | Газ | 1,54 |
| Котельная №3 д. Макарово | Диз.топливо | 1,81 |

### Электроснабжение

Электроснабжение с. Тельвиска осуществляется по двум (основной и резервной) раздельно работающим высоковольтным линиям электропередачи напряжением 6 кВ. Часть линии электропередачи проложена по территории г. Нарьян-Мар, далее по территории Ненецкого автономного округа до с. Тельвиска, по территории с. Тельвиска до распределительного пункта в районе ЗРУ 6кВ ТП «Орбита».

Реконструкция высоковольтной лини электропередач от г. Нарьян-Мар до с. Тельвиска с полной заменой опор, проводов, установкой новых распределительных пунктов, произведена в 2012 году. Распределение электроэнергии по селу производится от распределительного пункта 6 кВ по сетям 6 кВ через трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ. Установлены четыре ТП 6/0,4 кВ. Распределительные сети 0,4 кВ выполнена с применением самонесущего изолированного провода СИП. Реконструкция распределительных сетей ЛЭП 0,4 кВ в с. Тельвиска осуществлялась поэтапно в период с 2012 по 2016 год без замены трансформаторного оборудования на ТП.

В д. Макарово и д. Устье основным источником электроэнергии является ДЭС. Передача потребителям электрической энергии осуществляется непосредственно от питающего фидера ДЭС через распределительную сеть ЛЭП 0,4 кВ.

Распределительные сети 0,4 кВ выполнены с применением самонесущего изолированного провода СИП-1. Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ д. Макарово осуществлена в 2015 году с заменых сталеалюминевых проводов на самонесущие изолированные провода с установкой новых опор электропередачи. Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ д. Устье осуществлен в 2009 году с заменых сталеалюминевых проводов на самонесущие изолированные провода с установкой новых опор электропередачи.

В целом, система электроснабжения удовлетворяет потребностям в покрытии нагрузок.

### Газоснабжение

Централизованной системой газоснабжения на территории населенных пунктов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО обеспечен жилой фонд, коммунально-бытовые, общественные здания и промышленные предприятия только в с. Тельвиска. Схема газоснабжения двухступенчатая, включающая в себя газопроводы высокого и низкого давления. Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая.

Жилой фонд, коммунально-бытовые, общественные здания и промышленные предприятия в селе Тельвиска газифицированы с 2008 года и снабжаются газом с Василковского газоконденсатного месторождения.

Газоснабжение осуществляется от межпоселкового подземного стального газопровода высокого давления PN 0,6 МПа диаметром 225x20,5 мм г. Нарьян-Мар - с. Тельвиска. Подача газа потребителям в с. Тельвиска осуществляется с блочного газорегуляторного пункта типа ПГБ-13-2НВ-У1 на низком давлении.

Основное использования газа:

* технологические потребности производственных предприятий;
* нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые);
* энергоноситель для теплоисточников.

Нареканий по надёжности системы газоснабжения нет. Собственники газопроводов ежегодно заключают договоры на техническое обслуживание газораспределительных сетей и оборудования с лицензируемыми организациями.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется средними показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по спутниковым и наземным каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператор сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенных пунктов предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг оператором СПС.

## Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 8):

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

| №  п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| **село Тельвиска** | | |
| 1 | Свалка | 1000 |
| 2 | Тельвисочное отделение, ГУП НАО «Ненецкая агропромышленная компания» | 300 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| 4 | Складская территория | 50 |
| 5 | Склад песка | 50 |
| **деревня Макарово** | | |
| 1 | Площадка размещения отходов д. Макарово | 500 |
| 2 | Ферма | 100 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| **деревня Устье** | | |
| 1 | Площадка временного накопления отходов | 500 |
| 2 | Склад ГСМ | 100 |
| 3 | Кладбище | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время земель особо охраняемых территорий в границах Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Перечень объектов культурного наследия приведен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

| **№** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Документ** | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Памятники градостроительства и архитектуры | Дом Сумарокова (Терентьева) | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 2 | Памятники истории | Крест обетный | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 3 | Памятники градостроительства и архитектуры | Здание церкви | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 4 | Памятники истории | Амбар Нечаева | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 5 | Памятники истории | Баня Попова | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |
| 6 | Памятники истории | Амбар Хайминой | Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» | Региональный |

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа:

* объекты регионального назначения:
* общеобразовательная организация со спортивным залом и пришкольным стадионом в с. Тельвиска (60 учащихся);
* дошкольная образовательная организация в с. Тельвиска (50 мест);
* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей в с. Тельвиска (80 кв.м);
* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей в д. Макарово (80 кв.м);
* линии электропередачи 6 кВ, строительство с. Тельвиска;
* трансформаторная подстанция (ТП), строительство с. Тельвиска.

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района Ненецкого автономного округа:

с. Тельвиска

* водозабор, реконструкция;
* водозабор, строительство;
* водопроводные очистные сооружения, строительство;
* насосная станция, строительство;
* сети водоснабжения, строительство;
* канализационная насосная станция (КНС), строительство;
* очистные сооружения (КОС), строительство;
* сети водоотведения, строительство;
* источник тепловой энергии (котельная), реконструкция;
* сети теплоснабжения, строительство;
* сети теплоснабжения, реконструкция.

д. Макарово

* водозабор, строительство;
* водопроводные очистные сооружения, строительство;
* очистные сооружения (КОС), строительство.

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Село Тельвиска является административным центром Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО, в состав которого входят также деревни Макарово и Устье.

Село Тельвиска расположено на правом берегу протоки Городецкий Шар, принадлежащей к акватории р. Печора, в 115 км от побережья Баренцева моря, расположен в центральной части Ненецкого автономного округа к западу от Нарьян-Мара и входит в состав Нарьян-Марской агломерации, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания. Село Тельвиска на территории Ненецкого автономного округа образовалось как промысловое и оленеводческое поселение. Территория округа относится к районам Крайнего Севера и характеризуется сложными природными условиями, суровым климатом. Эти условия в значительной степени затрудняют развитие села и района. Особенность существующей планировочной структуры села обусловлена природными факторами - протоками и участками заливаемой поймы р. Печоры, а также близким расположением с г. Нарьян-Мар. Село развито с запада на восток вдоль протоки Городецкий Шар. Существующая застройка располагается на ровных территориях, затапливаемых паводком с юго-запада на 15% территории. Застройка сформирована 1-2 этажными капитальными и деревянными индивидуальными жилыми домами с участками.

Центральными улицами являются ул. Пустозерская, Центральная, Школьная. Вдоль этих улиц расположены основные социально-значимые объекты, такие как: здание администрации МО, детский сад, библиотека, социально-культурный центр «Престиж», церковь, магазины.

Деревня Макарово с северной и южной сторон ограничена оз. Зародное и протокой Макаровская Курья. Деревня Устье расположена вдоль протоки Городецкая Виска.

Действующий генеральный план муниципального образования утвержден Решением Совета Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО, № 4, 30.04.2018 г.

Генеральный план Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В основу проектных решений действующего генерального плана положены следующие принципы:

* четкое функциональное зонирование;
* формирование центров населенных пунктов как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;
* учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;
* обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.
* сохранение национального своеобразия населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения. Генпланом предусмотрены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

* коммунально-складская зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зоны рекреационного назначения:

* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* зона лесов.

Зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона озелененных территорий специального назначения.

Зона акваторий:

* зона акваторий.

Иные зоны:

* иные зоны.

В основу планировочной структуры утвержденным генеральным планом положены положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки и застройки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры населенных пунктов, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства сельской территории.

Эти принципы учитывались и при новой разработке проекта генерального плана Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО.

### Жилая зона

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

В западной и северной частях села Тельвиска планируется уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории. Данные мероприятия позволят улучшить условия проживания населения, создадут предпосылки для формирования современного облика данной части села. В центральной части села предлагается регенерация существующей застройки со строительством многоквартирных жилых домов.

Южная и восточная части территории села Тельвиска станут основными площадками для строительства нового жилищного фонда. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одно квартирные дома - коттеджи усадебного типа с хозяйственными постройками. В восточной части предложено строительство малоэтажных многоквартирных домов.

В д. Макарово мероприятия по развитию жилых территорий предлагаются в основном за счет регенерации существующих жилых территорий

Деревня Устье остается без развития.

### Общественно-деловая зона

Генеральным планом в с. Тельвиска предусматривается развивать административно–общественный центр села на прежнем месте в границах улиц Центральной и Школьной. Проектом предложены к ликвидации здания ГБОУ НАО «Средняя школа» и Интернат ГБОУ НАО «Средняя школа», расположенных по ул. Школьная, под размещение проектных объектов образования: общеобразовательной организации со спортивным залом и дошкольной образовательной организации. На территории образовательного учреждения предлагается размещение пришкольного стадиона.

Так же проектом предложено размещение торгового центра, магазинов, кафе, кафе-пекарни, прачечной, химчистки и гостиницы в южной части села для строящихся кварталов индивидуальной жилой застройки.

На ул. Пустозерская запроектировано плоскостное спортивное сооружение. В южной части села Тельвиска предлагается строительство спортивно-оздоровительного центра согласно предоставленному земельному участку.

### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В с. Тельвиска предлагается размещение в восточной части села предприятия по заготовке, переработке, хранению и транспортировке дикорастущей продукции. В южной части села проектом предлагается на территории существующей фермы уменьшение производственной зоны, снос недействующих производственных объектов, строительство на их месте новых, а также реконструкция существующей фермы под складские помещения, предназначенные для нужд фермы. Площадку накопления отходов с. Тельвиска предлагается разместить в западной части населенного пункта. В восточной части д. Макарово предлагается размещение площадки накопления отходов на земельном участке 83:00:040011:73. К востоку от д. Устье на земельном участке 83:00:040003:172 предлагается организация площадки накопления отходов.

Зоны транспортной инфраструктуры представлены автомобильной дорогой г. Нарьян-Мар - с. Тельвиска, улично-дорожной сетью на территории селитебных зон, территориями для размещения АЗС и СТО, а также для гаражей индивидуального транспорта и мест стоянки маломерных судов в восточной части с. Тельвиска.

Зоны инженерной инфраструктуры формируются для существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры. В с. Тельвиска организованы зоны для размещения проектного ВОСа в южной части населенного пункта и КОСа к западу от населенного пункта. В д. Макарово предлагается организовать территорию под ВОС в восточной части населенного пункта и территорию под КОС в западной части населенного пункта.

### Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам - озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

Территория Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО обладает значительным объёмом рекреационных ресурсов для длительного, кратковременного, спортивного отдыха, охоты и сбора дикоросов.

В южной части села Тельвиска предлагается размещение парка с благоустроенными дорожками для прогулок и отдыха, с включением существующей освещенной лыжной трассы в структуру парка. На берегу протоки Городецкий Шар предлагается благоустройство и озеленение прибрежной территории. В северной части территории реконструируемой фермы в с. Тельвиска предлагается рекреационные территории со спортивной площадкой.

В д. Макарово предлагается организация озелененной территории общего пользования для размещения парка и озелененной территории для жилой застройки.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО включают зоны ритуального назначения и зоны озелененных территорий специального назначения.

Часть существующего кладбища находится в водоохранной зоне, проектом предложено дать ей статус закрытого и предусмотреть развитие южнее.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилищного фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего жилищного фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

Проектом генерального плана предусмотрено в с. Тельвиска интенсивное жилищное строительство, ввиду расположения населенного пункта в пригородной зоне г. Нарьян-Мар.

Объем нового жилищного строительства в целом по Сельскому поселению «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО составит порядка 25 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Таким образом, жилищный фонд к концу расчетного срока должен составить около 46,9 тыс. кв.м.

Распределение жилых зон по виду застройки на конец расчетного срока будет выглядеть следующим образом:

* индивидуальная жилая застройка – 34,7 га (79% от общей площади жилых территорий);
* малоэтажная жилая застройка – 9,2 га (21% от общей площади жилых территорий).

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока, согласно РНГП должна составить не менее 30 кв. м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице (Таблица 10).

**Таблица 10 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 30,0 |
| Объем жилищного фонда, тыс. кв.м | 46,9 |
| Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м, не менее | 25,0 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м, не менее | 1,25 |

Плотность населения в границах населенных пунктов муниципального образования составила – 3-8 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 33-36 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить более 50% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

В течение расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация следующих объектов:

* старого здания школы с пришкольным интернатом в с. Тельвиска;
* здания недействующего детского сада в д. Макарово.

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

**Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами социальной инфраструктуры населения Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО на конец расчетного срока**

| **Наименование населенного пункта** | **Наименование объекта** | **Сохраняемая проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образовательные организации | | | | |
| с. Тельвиска | Дошкольные образовательные организации, место | 48 | 90 | -42 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 100 | 157 | -57 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 118 | - |
| Пришкольные интернаты, место | н/д | 9 | - |
| д. Макарово | Дошкольные образовательные организации, место | 0 | 20 | -20 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 0 | 35 | -35 |
| Организации дополнительного образования, место | 0 | 26 | -26 |
| Медицинские организации | | | | |
| с. Тельвиска | Фельдшерско-акушерские пункты/ фельдшерские здравпункты, объект | 1 | 1 | - |
| д. Макарово | 1 | 1 | - |
| Организации культуры | | | | |
| с. Тельвиска | Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 150 | 224 | -74 |
| д. Макарово | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 50 | 25 | +25 |
| Объекты спорта | | | | |
| с. Тельвиска | Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Спортивные залы, объект | 1 | 1 | - |
| д. Макарово | Плоскостные спортивные сооружения, объект | 1 | 1 | - |
| Спортивные залы, объект | 0 | 0 | 0 |
| Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания | | | | |
| с. Тельвиска | Объекты торговли, кв.м торговой площади | 200\* | 336 | -136 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 11 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2\* | 8 | -6 |
| Бани, место | 30\* | 8 | +22 |
| д. Макарово | Объекты торговли, кв.м торговой площади | 50\* | 75 | -25 |

Примечание: <\*> мощность рассчитана экспертным путем

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

***образовательные организации:***

* общеобразовательная организация со спортивным залом и пришкольным стадионом в с. Тельвиска (90 учащихся);
* дошкольная образовательная организация в с. Тельвиска (70 мест);

***объекты спорта:***

* плоскостное спортивное сооружение в с. Тельвиска;
* спортивно-оздоровительный центр в с. Тельвиска;

***объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания:***

* торговый центр в с. Тельвиска;
* 2 магазина в с. Тельвиска;
* кафе в с. Тельвиска;
* кафе-пекарня в с. Тельвиска;
* прачечная на 180 кг белья в смену в с. Тельвиска;
* химчистка на 20 кг вещей в смену в с. Тельвиска;
* гостиница в с. Тельвиска;
* офисное здание в с. Тельвиска.

Потребность населения в организациях дополнительного образования на расчётный срок будет обеспечена за счёт организаций, расположенных на базе образовательных, спортивных и культурно-досуговых учреждениях с преобладанием физкультурно-спортивной и художественной направленности.

Также потребность населения в спортивных сооружениях, может быть частично удовлетворена за счет использования объектов спортивной инфраструктуры образовательных организаций.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока генеральным планом предусмотрена ликвидация Тельвисочного отделения ГУП НАО «Ненецкая агропромышленная компания», двух складских территорий и реконструкция складской территории в с. Тельвиска и ликвидация одной складской территории в д. Макарово, а также размещение следующих объектов:

* фермы на 100 голов (с. Тельвиска);
* предприятия по заготовке, переработке, хранению и транспортировке дикорастущей продукции (с. Тельвиска).

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

При строительстве автомобильной дороги регионального значения Нарьян-Мар – Тельвиска за границами с. Тельвиска предусматривается строительство автодорожного моста

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть населенных пунктов была классифицирована по категориям.

Классификация улично-дорожной сети Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО приведена ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Классификация улично-дорожной сети Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Тельвиска | | | |
| 1. | Улицы в жилой застройке | 12,3 (новое строительство – 4,3) | 6,0 |
| д. Устье | | | |
| 1. | Улицы в жилой застройке | 2,5 (новое строительство – 1,9) | 6,0 |
| д. Макарово | | | |
| 1. | Улицы в жилой застройке | 3,6 (новое строительство – 0,3) | 6,0 |

Кроме этого, на территории населенных пунктов предусмотрено сохранение существующих местных автомобильных дорог – 0,8 км и устройство новых - подъезды к зонам инженерной инфраструктуры и зонам кладбищ - 0,1 км.

После строительства автомобильной дороги регионального значения Нарьян-Мар – Тельвиска генеральным планом предусматривается строительство двух остановочных пунктов общественного транспорта с организацией автобусного сообщение с г. Нарьян-Мар.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов;
* пандусов и двухуровневых поручней;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### Объекты транспортного обслуживания

Для жителей с. Тельвиска генеральным планом предусматривается размещение гаражного комплекса для хранения индивидуального транспорта на 300 машино-мест в восточной части села.

Хранение личного транспорта жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан.

Ремонт и обслуживание предусматривается выполнять на двух проектируемых станциях технического обслуживания суммарной мощностью 4 поста или собственными силами населения. Заправка транспорта топливом на проектируемой автозаправочной станции мощностью 4 топливораздаточные колонки.

В части водного транспорта генеральным планом на территории с. Тельвиска предусмотрено размещение места стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В с. Тельвиска предлагается организовать централизованную систему водоснабжения, включающую в себя строительство сетей и объектов водоснабжения. Существующий подземный водозабор предлагается реконструировать и использовать для технических нужд после ввода в эксплуатацию нового водозабора и централизованной системы водоснабжения.

В д. Макарово предусмотрено создание децентрализованной системы водоснабжения. На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство объектов водоснабжения.

В д. Устье мероприятия по строительству объектов водоснабжения не предусмотрены.

Планируемые сети водоснабжения предусматриваются кольцевыми. С целью исключения замерзания воды в сетях водоснабжения предлагается использовать утепленные трубы с обогревающим электрокабелем. Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Размещение водопроводных очистных сооружений предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На перспективу для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Для организации питьевого водоснабжения от источника подземных вод, в том числе определение его точного местоположения, рекомендуется выполнить гидрогеологические исследования, направленные на разведку и оценку запасов подземных вод.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,  куб. м/сут. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| 1 | с. Тельвиска | 1120 | 125 | 210,00 | 252,00 |
| 2 | д. Макарово | 250 | 50 | 12,50 | 15,00 |
| Итого: | | | | 222,50 | 267,00 |

Примечания

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с РНГП Ненецкого автономного округа.

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений для с. Тельвиска принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021.

3 Количество воды на неучтенные расходы для с. Тельвиска принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2021.

4 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

с. Тельвиска

* строительство подземного водозабора ориентировочной расчетной производительностью 270 куб.м/сут;
* строительство водопроводных очистных сооружений ориентировочной расчетной производительностью 260 куб.м/сут;
* строительство насосной станции второго подъёма ориентировочной расчетной производительностью 260 куб.м/сут;
* строительство магистральных сетей водоснабжения протяжённостью 5,3 км;
* реконструкция подземного водозабора.

д. Макарово

* строительство подземного водозабора ориентировочной расчетной производительностью 18 куб.м/сут;
* строительство водопроводных очистных сооружений ориентировочной расчетной производительностью 17 куб.м/сут.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов водоснабжения, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

### Водоотведение

В центральной части с. Тельвиска предлагается организация централизованной системы водоотведения, включающая в себя строительство сетей и объектов водоотведения. В д. Макарово предлагается организация децентрализованной системы водоотведения, включающей в себя строительство объекта водоотведения.

Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на планируемые блочно-модульные КОС в с. Тельвиска – у юго-западной границы села, в д. Макарово – у южной границы деревни. Сброс очищенный сточных вод предусмотрен в озеро Резанец (от КОС с. Тельвиска) и в р. Печора (от КОС д. Макарово).

В д. Устье мероприятия по строительству объектов водоотведения не предусмотрены.

Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок реализации генерального плана**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут | Объем стоков куб. м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| 1 | с. Тельвиска | 1120 | 125 | 154,00 | 184,80 |
| 2 | д. Макарово | 250 | 50 | 12,50 | 15,00 |
| Итого | | | | 166,50 | 199,80 |

Примечания

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2 Количество воды на неучтенные расходы для с. Тельвиска принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2021.

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

с. Тельвиска

* строительство блочно-модульных КОС ориентировочной расчетной производительностью 190 куб.м/сут;
* строительство блочно-модульной канализационной насосной станции расчетной производительностью 190 куб.м/сут;
* строительство сетей водоотведения (самотечных и напорных коллекторов) общей протяженностью 3,0 км.

д. Макарово

* строительство блочно-модульных КОС ориентировочной расчетной производительностью 17 куб.м/сут и сбросного коллектора.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству, трассировку сетей, местоположение объектов водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Теплоснабжение

На территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО предусмотрено развитие существующей системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается:

* реконструкция центральной котельной №1 в с. Тельвиска с целью установки многотопливного оборудования и необходимого топливного парка с целью резервирования;
* строительство и реконструкция магистральных тепловых сетей в с. Тельвиска общей протяженностью 0,3 и 0,7 км соответственно;
* проведение реконструкции остальных котельных не требуется, однако, предполагается установить водоподготовительные установки на все котельные, а также предусмотреть резервирование насосного и защитного, запорно-регулирующего оборудования.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72) и средств автоматического регулирования.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, не подключенной к системе централизованного теплоснабжения, предлагается обеспечить теплом от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – природный газ для с. Тельвиска, уголь, дрова, дизельное для д. Макарово).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI) «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,3 °С;
* продолжительность отопительного периода – 287 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчет тепловых нагрузок Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование потребителей тепловой энергии | Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Тельвиска | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,443 | 4688 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,415 | 1348 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 1,097 | 2551 |
| Централизованное теплоснабжение | | | |
| 4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,065 | 211 |
| 5 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,742 | 2410 |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,334 | 777 |
|  | Итого по населенному пункту | 4,095 | 11985 |
| д. Макарово | | | |
| Централизованное теплоснабжение | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,295 | 958 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,177 | 576 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,287 | 667 |
|  | Итого по населенному пункту | 0,759 | 2201 |
|  | Итого: | 4,854 | 14186 |

Примечания:

Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление территории составит 4,85 Гкал/ч (14186 Гкал/год).

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов, предлагаемых к строительству и реконструкции, а также расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Электроснабжение

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания сохраняется.

В связи с развитием территории с. Тельвиска и строительством объектов капитального строительства, предусмотрено:

* строительство трансформаторной подстанции ТП 6\0,4 кВ для электроснабжения перспективной застройки в восточной части села;
* строительство сетей электроснабжения напряжением 6 кВ в воздушном исполнении – 0,3 км, для подключения проектируемых ТП 6\0,4 кВ.

В д. Макарово развитие сетей будет иметь локальный характер – строительство распределительных сетей 0,4 кВ. В д. Устье развитие системы электроснабжения не предусмотрено.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенных пунктов находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 16). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3».

Таблица 16 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование | Численность населения, чел. | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт |
| --- | --- | --- |
| расчетный срок | расчетный срок |
| с. Тельвиска | 1120 | 560 |
| д. Макарово | 250 | 125 |
| д. Устье | - | - |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Существующая система газоснабжения в с. Тельвиска сохраняется без изменений. Развитие системы газоснабжения в д. Макарово и д. Устье не предусмотрено.

Генеральным планом предусматривается использование природного газа для:

* отопления и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.
* приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180 м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления города на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Основные показатели газопотребления коммунально-бытовых потребителей Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение | Количество проживающих, чел. | Часовой расход газа, м3 | Годовой расход газа, м3 |
| с. Тельвиска | | | | |
| 1 | Пищеприготовление | 1370 | 137 | 318875 |
| 2 | Отопление от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная, малоэтажная жилая и административная застройка) | 369 | 1073500 |
| 3 | Котельные | 143 | 424625 |
|  | Итого: | | 649 | 1744725 |

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 18):

* санитарными разрывами транспортных коммуникаций;
* зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* охранными зонами инженерных коммуникаций;
* зонами охраны ОКН народов РФ;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами;
* прибрежными защитными зонами;
* береговыми полосами.

Таблица 18 Зоны с особыми условиями использования территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

| №  п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| **Село Тельвиска** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Тельвисочное отделение АО «Ненецкая агропромышленная компания» | 100 |
| 2 | Автозаправочная станция | 100 |
| 3 | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
| 4 | Ферма | 100 |
| 5 | Станция технического обслуживания | 50 |
| 6 | Предприятие по заготовке, переработке, хранению и транспортировке  дикорастущей продукции | 50 |
| 7 | Кладбище | 50 |
| 8 | Канализационная насосная станция | 15 |
| **Охранные зоны инженерных коммуникаций** | | |
| 1 | Линии электропередачи 6 кВ | 10 |
| 2 | Газопровод распределительный высокого давления | 7 |
| 3 | Газорегуляторный пункт | 10 |
| 4 | Теплопровод магистральный | 3 |
| 5 | Линия связи | 2 |
| **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 3 | Насосная станция | 15 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежные защитные полосы | ЕГРН |
| 3 | Береговые полосы | 20 |
| **Санитарный разрыв транспортных коммуникаций** | | |
| 1 | Гаражи | 10.15.25 |
| **деревня Макарово** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
| 2 | Кладбище | 50 |
| 3 | Ферма | 50 |
| **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 3 | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | ЕГРН |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежные защитные полосы | ЕГРН |
| 3 | Береговые полосы | 20 |
| **деревня Устье** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Склад ГСМ | 100 |
| 2 | Кладбище | 50 |
| **Охранные зоны инженерных коммуникаций** | | |
| 1 | Линия связи | 2 |
| **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| **Зоны охраны объектов ОКН народов РФ** | | |
| 1 | Охранная зона объекта культурного наследия | ЕГРН |
| 2 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ЕГРН |
| 3 | Зона охраняемого природного ландшафта | ЕГРН |
| Водоохранные зоны | | |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежные защитные полосы | ЕГРН |
| 3 | Береговые полосы | 20 |

\* Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, зоны береговых полос водных объектов определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первый, второй, третий пояс) установлены в соответствии с проектами этих зон.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
* Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года);
* СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
* Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0).

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* оптимальная эксплуатация полигонов отходов с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с благоустроенных улиц и площадей), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки города являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов.
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.
* Уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий, организация снегосвалок.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Система сбора, накопления и удаления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа определена Приказом Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 17.10.2022 № 43-пр «О внесении изменений в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов».

На территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО производится накопление и транспортирование отходов собственниками отходов самостоятельно или централизованно мусоровозом (трактором с прицепом) до бункеров (контейнеров) раздельного накопление отходов, расположенных на площадке накопления отходов, где происходит их накопление.

Транспортировка первичноподготовленных отходов, в том числе (металл, резина и т.д.), в пункты приема вторсырья и на объекты обработки, обезвреживания, размещения в г. Нарьян-Мар.

В настоящий момент для размещения отходов в г. Нарьян-Мар используется объект хранения (открытая площадка с грунтовым покрытием, ГРОРО № 83-00011-Х-006625-310715), в перспективе на объект захоронения отходов.

Крупногабаритный мусор составляют порядка 5-7% в общем объеме твердых коммунальных отходов, образуемых на территории населенного пункта. Вывоз производится совместно с коммунальными отходами бестарной системой посредством самосвала. Крупногабаритный и строительный мусор выносится к времени подъезда транспорта.

Согласно приказу Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 17.10.2022 № 43-пр «О внесении изменений в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов», на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО планируется размещение площадок накопления, обработки отходов перспективный объект обработки в с. Тельвиска, д. Макарово, д. Устье и площадка временного размещения отходов в д. Устье, далее отходы будут транспортированы на перспективный полигон захоронения отходов Заполярного района.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО отсутствуют.

На территории населенных пунктов оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - «объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров».

На данный момент на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО располагается 7 пожарных водоемов: с. Тельвиска – 4 ед., д. Макарово – 3 единицы. Для обеспечения пожарной безопасности на территории населенных пунктов сельсовета предусмотрено размещение пожарных водоемов: с. Тельвиска – 4 ед., д. Макарово – 1 единица.

Противопожарную защиту на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО осуществляет казенное учреждение НАО «ОГПС».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Таблица 20 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение | Наименование подразделения | Численность личного состава, ед. | Количество основной пожарной техники |
|
| 1. | с. Тельвиска | ОП КУ НАО «ОГПС» | 3 человека | АРС-14ПМ (ЗИЛ-131) |
| РОО «ДПО НАО» | 4 человека | 1 МП |
| 2. | д. Устье | ОУ ДПО «ДПД НАО» | 2 человека | 1 МП  ПТВ |
| 3. | д. Макарово | ОУ ДПО «ДПД НАО» | 4 человека | 1 МП «Гейзер» с пеногенератором |

На перспективу необходимо предусмотреть и внести в государственную программу по обеспечению пожарной безопасности на территории Ненецкого автономного округа строительство отдельного здания пожарного депо на территории с. Тельвиска.

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии с решениями настоящего Генерального плана Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, не предусмотрено. Земельные участки, которые предполагаются к включению в границы населенных пунктов или исключению из них, отсутствуют.

# Основные технико-экономические показатели проекта

**Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах муниципального образования | га | 258 | 258 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенных пунктов** | **га** | **258** | **258** |
| **%** | **100** | **100** |
| 1.1.1 | село Тельвиска | га | 145 | 145 |
| % | 56,20 | 56,20 |
| 1.1.2 | деревня Макарово | га | 79 | 79 |
| % | 30,62 | 30,62 |
| 1.1.3 | деревня Устье | га | 34 | 34 |
| % | 13,18 | 13,18 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 573 | 1370 |
| 2.2 | Плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 3-16 | 33-36 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 46,2 | не менее 30 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | 27,0 | 46,9 |
| 3.3 | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | - | 25,0 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 267,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 250,20 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 16,80 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | км | 0,28 | 5,58 |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 199,80 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 183,00 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | 16,80 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 3,0 |
| 4.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 14186 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 14186 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  - всего | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | -  - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 6,1 | - |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 4.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | 100 | 100 |
| 4.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 1,74 |
| 4.5 | Связь |  |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 4.6.1 | Удельный расход электроэнергии | кВт.ч/чел. в год | 2880 | 2880 |
| 4.6.2 | Протяженность сетей | км | - | - |

**Село Тельвиска**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта с. Тельвиска** | **га** | **145** | **145** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | **га** | **28,5** | **30,9** |
| **%** | **19,66** | **21,31** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 23,6 | 24,0 |
| % | 16,28 | 16,55 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 4,9 | 6,9 |
| % | 3,38 | 4,76 |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **4,3** | **5,6** |
| **%** | **2,97** | **3,87** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,0 | 2,3 |
| % | 0,69 | 1,59 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 3,3 | 3,3 |
| % | 2,27 | 2,28 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **23,8** | **30,3** |
| **%** | **16,41** | **20,88** |
| 1.1.3.1 | Коммунально-складская зона | га | 3,1 | 0,6 |
| % | 2,14 | 0,41 |
| 1.1.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,4 | 5,3 |
| % | 0,96 | 3,65 |
| 1.1.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,7 | 24,3 |
| % | 0,48 | 16,77 |
| 1.1.3.3.1 | в том числе улично-дорожная сеть | га | 18,6 | 21,6 |
| % | 12,83 | 14,89 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **18,8** | **17,4** |
| **%** | **12,96** | **12,00** |
| 1.1.4.1 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 7,5 | 3,5 |
| % | 5,17 | 2,41 |
| 1.1.4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 11,3 | 13,9 |
| % | 7,79 | 9,59 |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **34,8** | **40,9** |
| **%** | **24,00** | **28,2** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,1 | 19,5 |
| % | 0,07 | 13,45 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | га | 34,7 | 21,4 |
| % | 23,93 | 14,75 |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | **1,4** | **8,7** |
| **%** | **0,97** | **6,00** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | га | 1,4 | 2,1 |
| % | 0,97 | 1,45 |
| 1.1.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 6,6 |
| % | - | 4,55 |
| **1.1.7** | **Иные зоны** | **га** | **33,4** | **11,4** |
| **%** | **23,03** | **7,86** |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 2.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 48 | 118 |
| 2.2 | Общеобразовательные организации | учащийся | 100 | 190 |
| 2.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 |
| 2.4 | Учреждения культуры клубного типа | место | 150 | 150 |
| 2.5 | Библиотеки общедоступные | объект | 1 | 1 |
| 2.6 | Объекты спорта | объект | 2 | 4 |
| 2.7 | Объекты торговли | кв.м торговой площади | 200 | не менее 500 |
| 2.8 | Предприятие общественного питания | место | н/д | не менее 20 |
| 2.9 | Предприятие бытового обслуживания | место | 2 | не менее 8 |
| 2.10 | Бани | место | 30 | 30 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | км | 8,5 | 12,3 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | -//- | - | 1,4 |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | -//- | - | 7,4 |
|  | - проезды | -//- | - | 3,5 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 252,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 235,20 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 16,80 |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | км | 0,28 | 5,58 |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 5.2 | Канализация |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 184,80 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 168,00 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | 16,80 |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 3,0 |
| 5.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 6036 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 6036 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | 4,29 | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | 8,5 | - |
| 5.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | 100 | 100 |
| 5.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 1,74 |
| 5.5 | Связь |  |  |  |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.6.1 | Удельный расход электроэнергии | кВт.ч/чел. в год | 2880 | 2880 |
| 5.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

**Деревня Макарово**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта д. Макарово** | | **га** | | **79** | **79** |
| **%** | | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | | **га** | | **8,7** | **7,8** |
| **%** | | **11,01** | **9,87** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 3,3 | 5,8 |
| % | | 4,18 | 7,34 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | га | | 5,4 | 2,0 |
| % | | 6,83 | 2,53 |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | | **га** | | **0,5** | **1,0** |
| **%** | | **0,64** | **1,26** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | | 0,1 | 0,7 |
| % | | 0,13 | 0,88 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | | га | | 0,4 | 0,3 |
| % | | 0,51 | 0,38 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | **га** | | **8,4** | **9,1** |
| **%** | | **10,63** | **11,52** |
| 1.1.3.2 | Коммунально-складская зона | | га | | 2,8 | 1,5 |
| % | | 3,54 | 1,89 |
| 1.1.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | | га | | 0,7 | 0,7 |
| % | | 0,89 | 0,89 |
| 1.1.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | | га | | - | 6,9 |
| % | | - | 8,73 |
| 1.1.3.4.1 | в том числе улично-дорожная сеть | | га | | 4,9 | 6,9 |
| % | | 6,19 | 8,73 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | **га** | | **4,4** | **4,1** |
| **%** | | **5,57** | **5,19** |
| 1.1.4.1 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | | га | | 0,2 | 0,2 |
| % | | 0,25 | 0,25 |
| 1.1.4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | | 4,2 | 3,9 |
| % | | 5,32 | 4,94 |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | | **га** | | **20,8** | **21,7** |
| **%** | | **26,33** | **27,46** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | | - | 0,8 |
| % | | - | 1,01 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | | га | | 20,8 | 20,9 |
| % | | 26,33 | 26,45 |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | | **га** | | **0,4** | **3,0** |
| **%** | | **0,51** | **3,79** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | | га | | 0,4 | 0,4 |
| % | | 0,51 | 0,50 |
| 1.1.6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | | га | | - | 2,6 |
| % | | - | 3,29 |
| **1.1.7** | **Зона акваторий** | | **га** | | **4,2** | **4,1** |
| **%** | | **5,32** | **5,19** |
| **1.1.8** | **Иные зоны** | | **га** | | **31,1 31,6** | **29,1** |
| **%** | | **39,37 40,00** | **36,83** |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  | |  |  |
| 2.1 | Фельдшерско-акушерские пункты | | объект | | 1 | 1 |
| 2.2 | Учреждения культуры клубного типа | | место | | 50 | 50 |
| 2.3 | Библиотеки общедоступные | | объект | | 1 | 1 |
| 2.4 | Объекты спорта | | кв.м | | 1 | 1 |
| 2.5 | Объекты торговли | | кв.м торговой площади | | 50 | 50 |
| **4** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | | км | | 2,8 | 3,6 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | | -//- | | - | - |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | | -//- | | - | - |
|  | - проезды | | -//- | | - | 3,6 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | |  | |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | 15,0 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | | - | 15,0 |
|  | - на производственные нужды | | куб. м./в сутки | | - | - |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | | % | | - | - |
| 5.2 | Канализация | |  | |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | 15,0 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 15,0 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | - |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение | |  | |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 2201 |
|  | в том числе | |  | |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 2201 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч | | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | | 1,81 | 1,81 |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | | - | - |
| 5.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | - | - |
| 5.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 5.5 | | Связь | |  |  |  |
| 5.5.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | | Электроснабжение | |  |  |  |
| 5.6.1 | | Удельный расход электроэнергии | | кВт.ч/чел. в год | 2880 | 2880 |
| 5.6.2 | | Протяженность сетей | | км | - | - |

**Деревня Устье**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта д. Устье** | | **га** | **34** | **34** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | | **га** | **5,6** | **5,5** |
| **%** | **16,47** | **16,18** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 5,4 | 5,5 |
| % | 15,88 | 16,18 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | га | 0,2 | - |
| % | 0,59 | - |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | | **га** | **2,3** | **2,3** |
| **%** | **6,76** | **6,76** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | | га | 2,3 | 2,3 |
| % | 6,76 | 6,76 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | **га** | **2,0** | **5,7** |
| **%** | **5,88** | **16,77** |
| 1.1.3.1 | Коммунально-складская зона | | га | 0,1 | - |
| % | 0,29 | - |
| 1.1.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | | га | 0,1 | 0,2 |
| % | 0,29 | 0,59 |
| 1.1.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | | га | - | 5,5 |
| % | - | 16,18 |
| 1.1.3.3.1 | в том числе улично-дорожная сеть | | га | 1,8 | 5,5 |
| % | 5,29 | 16,18 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | **га** | **1,4** | **5,3** |
| **%** | **4,12** | **15,59** |
| 1.1.4.1 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | | га | 1,4 | 5,3 |
| % | 4,12 | 15,59 |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | | **га** | **1,6** | **-** |
| **%** | **4,71** | **-** |
| 1.1.5.1 | Зона лесов | | га | 1,6 | - |
| % | 4,71 | - |
| **1.1.6** | **Зона акваторий** | | **га** | **0,3** | **0,3** |
| **%** | **0,88** | **0,88** |
| **1.1.7** | **Иные зоны** | | **га** | **20,8** | **14,9** |
| **%** | **61,18** | **43,82** |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  |  |  |
| 2.1 | Объекты торговли | | кв.м торговой площади | 30 | 0 |
| **4** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | | км | 0,6 | 2,5 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | | -//- | - | - |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | | -//- | - | - |
|  | - проезды | | -//- | - | 2,5 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | - | - |
|  | - на производственные нужды | | куб. м./в сутки | - | - |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | | % | - | - |
| 5.2 | Канализация | |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | - | - |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | - | - |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение | |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | - |
|  | в том числе | |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | - |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | - | - |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | - | - |
| 5.4 | Газоснабжение | |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | - | - |
| 5.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | - | - |
| 5.5 | | Связь |  |  |  |
| 5.5.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | - |
| 5.5.2 | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | - |
| 5.6 | | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.6.1 | | Удельный расход электроэнергии | кВт.ч/чел. в год | 2880 | 2880 |
| 5.6.3 | | Протяженность сетей | км | - | - |