**Прокуратура Ненецкого автономного округа разъясняет**

**Внесены дополнительные сведения, необходимые для включения в информацию, содержащую в Едином государственном реестре недвижимости**

Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету, регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

Единый государственный реестр недвижимости ведется с 1 января 2017 года Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии и ее территориальными органами.

Сведения Единого государственного реестра недвижимости, по общему правилу, являются общедоступными в соответствии с ч. 5 ст. 7 «О государственной регистрации недвижимости».

В целях более полного предоставления сведений о недвижимом имуществе принят Федеральный закон от 26.05.2021 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» предусматриваются дополнительные сведения, включающиеся в информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости:

- сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

-сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

С момента вступления в силу данного закона органы государственной власти и органы местного самоуправления будут обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Таким образом, выписка, содержащая общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости, должна будет дополнительно содержать сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, что поможет в будущем избежать проблем при совершении сделок на вторичном рынке жилья.

Указанные изменения Федерального закона вступят в силу с 01.02.2022.

Разъяснение подготовила старший помощник прокурора округа по взаимодействию со средствами массовой информации и общественностью Елена Казанцева