



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2021 года № 133

с.Тельвиска

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по жилищному контролю
в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района
Ненецкого автономного округа на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Положением о муниципальном жилищном контроле в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 07.10.2021 № 2, Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по жилищному контролю в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2022 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Сельского поселения
«Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа



Д.С.Якубович

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
жилищному контролю в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2022 год**

1. Анализ текущего состояния жилищного контроля
в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района
Ненецкого автономного округа

Муниципальный жилищный контроль в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный жилищный контроль) осуществляется Администрацией Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа) (далее – администрация).

Администрация осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о муниципальном жилищном контроле в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 07.10.2021 № 2.

По состоянию на 1 января 2022 года количество подконтрольных субъектов составляет 1 из них:

одна организация, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа представлены в таблице.

Наименование показателя	Единица измерения	2019год	2020 год	2021год
Количество проведенных проверок	ед.	0	0	0
Количество выявленных правонарушений	ед.	0	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	ед.	0	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	ед.	0	0	0

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной сферы и особенностей контролируемых лиц, установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

3) формирование единого понимания обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий	Сведения о профилактических мероприятиях	Ответственные лица за реализацию профилактических мероприятий

1.	Информирование	По мере необходимости	<p>1. Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>2. Информирование населения Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p>	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль
2.	Обобщение правоприменительной практики	до 1 июля года, следующего за отчетным годом	Размещение на официальном сайте Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль

3.	Объявление предостережений	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.	Глава Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа
4.	Консультирование	По мере необходимости	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по вопросам установленных п. 2.9. Положения о</p>	<p>1. Глава Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа</p> <p>2. Должностные лица, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>

			муниципальном жилищном контроле в Сельском поселении «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 07.10.2021 № 2	
5.	Профилактический визит	Ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер</p>	Должностные лица, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Отчетным показателем результативности и эффективности программы будет являться двукратный и более рост количества профилактических мероприятий за единицу времени (двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, проводимых профилактических мероприятий.