**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**«ВЕСТНИК АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ТЕЛЬВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

16 февраля 2023 года № 2

|  |
| --- |
| **ОФИЦИАЛЬНО** |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 февраля 2023 года № 12

с. Тельвиска

О плате за пользование жилым помещением для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района Ненецкого автономного округа в 2023 году.

В соответствии с [частью 3 статьи 156](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC60D9CD15B87E141276A7A4E4F2F33D04B91C7CDA62796ECM0G) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC7099DDD5987E141276A7A4EE4MFG) 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Приказом](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC60B92D05987E141276A7A4E4F2F33D04B91C7CDA7239EECMCG) Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 27.07.2018 № 1 Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [размер](#Par70) платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа согласно Приложению 1.

2. Установить с 01 января 2023 года базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ) в размере 86,4 рублей.

3.Признать утратившим силу постановление Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 02 ноября 2022 года № 124.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1января 2023 года.

Глава

Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района

Ненецкого автономного округа Д.С.Якубович

Приложение 1

к Постановлению Администрации

Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

от 07 февраля 2023 года № 12

[**Размер**](#Par70)

**платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **виды жилых помещений** | **единица измерения** | **жилые дома, расположенные** | **размер платы**  **с 01.01.2023 г** |
| 1. | Дома деревянного исполнения  имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  ул.Полярная 3б,  Полярная 5а,  Полярная д.1  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,23  10,86  10,48 |
| 2. | Дома деревянного исполнения  имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,86  10,48  10,11 |
| 3. | Дома деревянного исполнения  имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,48  10,11  9,73 |
| 4. | Дома деревянного исполнения  с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Пустозерская д.20,  Пустозерская д.22  Молодежная д.3,  д.Макарово:  Рябиновая д.12,  Центральная д.4,  Лесная д.9,  д. Устье:  0 | 10,86  10,48  10,11 |
| 5. | Дома деревянного исполнения  с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Молодежная д. 11  Цветочная д.1  д.Макарово:  Набережная д.11  Набережная д.8  Лесная д.1  Центральная д.5  д. Устье:  0 | 10,48  10,11  9,73 |
| 6. | Дома деревянного исполнения  с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,11  9,73  9,36 |
| 7. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  д. Устье:  0 | 10,48  10,11  9,73 |
| 8. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  Рябиновая д.2  д. Устье:  0 | 10,11  9,73  9,36 |
| 9. | Дома деревянного исполнения, неблагоустроенные, имеющие износ более 60% | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 9,73  9,36  8,99 |
| 10. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Пустозерская д.30А  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,98  11,61  11,23 |
| 11. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,61  11,23  10,86 |
| 12. | Дома кирпичного и блочного исполнения, имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,23  10,86  10,48 |
| 13. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,61  11,23  10,86 |
| 14. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,23  10,86  10,48 |
| 15. | Дома кирпичного и блочного исполнения с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,86  10,48  10,11 |
| 16. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ до 30% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,23  10,86    10,48 |
| 17. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,86  10,48  10,11 |
| 18. | Дома кирпичного и блочного исполнения неблагоустроенные, имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,48  10,11  9,73 |
| 19. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  Пустозерская 30б,  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 11,23  10,86  10,48 |
| 20. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,86  10,48  10,11 |
| 21. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) имеющие полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение) имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,48  10,11  9,73 |
| 22. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,86  10,48  10,11 |
| 23. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ от 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,48  10,11  9,73 |
| 24. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг(водопровод, водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ), имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,11  9,73  9,36 |
| 25. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ до 30% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д.Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,48  10,11  9,73 |
| 26. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ более 30% до 60% включительно. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 10,11  9,73  9,36 |
| 27. | Дома из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции) неблагоустроенные, имеющие износ более 60%. | руб./кв. м | с. Тельвиска:  0  д. Макарово:  0  д. Устье:  0 | 9,73  9,36  8,99 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 февраля 2023 года № 13

О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046р Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, находящемся в ведении, по договорам аренды муниципального имущества, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнения задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего Постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор либо его уполномоченный представитель направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, а также документы, подтверждающие полномочия представителя арендатора (в случае обращения уполномоченного представителя арендатора);

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего Постановления, осуществляется на следующих условиях:

Арендатор либо его уполномоченный представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, а также документы, подтверждающие полномочия представителя арендатора (в случае обращения уполномоченного представителя арендатора);

Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО Д.С.Якубович

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2023 года № 15

с.Тельвиска

О занесении граждан на Доску почета

Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

На основании Постановления № 108 от 4.09.2017 ««Об утверждении Положения о доске почета МО «Тельвисочный сельсовет» НАО», протокола собрания коллектива МКП «Энергия» № 1 от 16.01.2023 года Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Занести на Доску Почета Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа:

1.1. Попова Владимира Егоровича, водителя муниципального казенного предприятия «Энергия».

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения

«Тельвисочный сельсовет»

Заполярного района

Ненецкого автономного округа Д.С.Якубович

Информационный бюллетень № 2 от 16.02.2022г. Издатель: Администрация Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО и Совет депутатов Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО. Село Тельвиска, редактор Слезкина Г.А. Тираж 20 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО.