**Об обязанностях управляющей компании, осуществляющей обслуживание многоквартирных домов**

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, относится к составу общего имущества многоквартирного дома.

Уборка и санитарно- гигиеническая очистка общей территории МКД, а также относящегося к нему земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства отнесены к полномочиям управляющей организации.

Общедомовое имущество в многоквартирном доме — это все, что находится за пределами вашей жилплощади: чердак, подвал, фасады, детские площадки, лифты, лестницы, коридор и т. д. Также в него включены инженерные коммуникации и системы безопасности.

К перечню работ по содержанию придомовой территории в теплый период года относится:

- подметание и уборка придомовой территории;

- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов,

- уборка и выкашивание газонов,

- прочистка ливневой канализации,

- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,

- очистка металлической решетки и приямка.

Таким образом, уборка, выкос травы и иные работы на территории МКД должны осуществляться силами управляющей организации регулярно по собственной инициативе, исходя из возложенных обязанностей, а также на основании заявлений жителей домов.

Приведенный перечень работ не является исчерпывающим. Список работ, которые должны проводиться для нормального содержания МКД, очень большой и предусмотрен [статьей 154 Жилищного кодекса РФ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/e589ad61e7bf786790619ac5fb65e50cfa8dfb58/).

При этом владельцы квартир могут дополнять перечень работ. Для этого организуют общее собрание собственников и представителей управляющей компании. На нем проводят голосование на внесение дополнительных работ.