

Эксперты регионального Роскадастра напоминают о выполнении **комплексных кадастровых работ в регионе**

В 2025 году на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа выполняются комплексные кадастровые работы (ККР) федерального и регионального значения. Исполнителем работ федерального значения (384 кадастровых квартала) является филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Проведение данных работ решает сразу несколько задач: уточнение (корректировка) или установление границ земельных участков, определение расположения на земельных участках зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, исправление массовых реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), выявление и исключение дублирующих записей из ЕГРН об объектах недвижимости.

Важно, что ККР для граждан это абсолютно бесплатные работы, которые проводятся за счет средств бюджета.

В начале 2025 года региональный Роскадастр проинформировал правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения ККР федерального значения и о периоде их выполнения (с 01.01.2025 по 31.12.2025).

*«Работы проводятся с соблюдением законодательства и с учетом интересов правообладателей недвижимости. Выполнение ККР позволит быстро и оперативно получить результаты и включить в ЕГРН полные сведения об объектах недвижимости, что способствует совершенствованию системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество», -* **отметила начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу** **Ольга Иванова.**

В рамках ККР с помощью беспилотных летательных аппаратов выполняются геодезические или аэрофотосъемочные работы. При этом сотрудники регионального Роскадастра получают все необходимые разрешения и уведомляют органы местного самоуправления о дате и времени выполнения таких работ для информирования населения.

Правообладатели объектов недвижимости не должны препятствовать выполнению данных работ и обязаны обеспечить исполнителю ККР доступ к объектам недвижимости. При этом по требованию правообладателя исполнитель ККР в целях подтверждения своих полномочий обязан представить удостоверение с места работы, подтверждающее, что непосредственно выполняющий ККР кадастровый инженер является работником ППК «Роскадастр» (или иной уполномоченной на выполнение ККР организации), а также документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность кадастрового инженера.

При отсутствии указанных документов собственник вправе не пустить на свою территорию посторонних лиц.

Итогом выполнения ККР является карта-план территории (КПТР), который содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах территории, на которой проводились работы. Для ознакомления проект КПТР размещается на официальных интернет-сайтах органов местного самоуправления, регионального Управления Росреестра, а также непосредственно в администрации соответствующего округа или района.

По словам заместителя регионального Управления Росреестра**Екатерины Долгановой,**активное участие граждан в процессе выполнения ККР способствует наполнению ЕГРН полными и точными сведениями о территориях региона.

*«Важно понимать, что если вы не согласны с определенными в ходе ККР границами земельных участков, вы имеете право представить свои возражения в установленном законом порядке», –* отмечают в Управлении Росреестра.

Если у собственников объектов недвижимости возникают вопросы или замечания при изучении проекта КПТР, они могут обратиться в согласительную комиссию, созданную органом местного самоуправления. Комиссия рассматривает все поступившие письменные возражения и принимает решение о возможности внесения изменений в проект КПТР.

Извещения о проведении заседаний согласительных комиссий направляются всем заинтересованным лицам, в том числе собственникам недвижимости, являющейся объектами ККР.

Если у граждан возникают вопросы, специалисты регионального Роскадастра всегда готовы на них ответить. Для этого предусмотрены следующие способы связи:

- телефон 8 (8182) 22-90-02,

- почтовый адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206;

- электронная почта: filial@29.kadastr.ru.

Часы работы: понедельник - четверг с 08:30 до 17:00, обеденный перерыв с 12:30 до 13:00; пятница с 8:30 до 15:00, перерыв с 12:30 до 13:00.